Świecie, dnia 18.09.2019 r.
(miejscowość i data)

STAROSTA ŚWIECKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.1.Ś.1541.2019
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Gminy w Świekatowie
2019 -09- 23
Nr 2557

DECYZJA NR 626/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1)] z dnia 12.07.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany[2)] i udzielam pozwolenia na budowę[1)]

dla:

GMINY ŚWIEKATOWO
ul. Dworcowa 20A, 86-182 Świekatowo
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

drogę gminną z planowaną lokalizacją na działkach nr 151, 219/1, 296, 347/2, 382 w obrębie ewidencyjnym Zalesie Królewskie, jednostce ewidencyjnej Świekatowo

projektant:

- **Maciej Wojnowski** - uprawnienia budowlane nr KUP/0118/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego – KUP/BD/0035/12),

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tutejszego Starostwa Powiatowego,
   - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
   - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
   - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących;
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3) terminy rozbiórki:
   a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
      - ~~obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy~~,
   b) tymczasowych obiektów budowlanych:
      - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   a) funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
   b) ~~funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w nawiązaniu do § ... rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego — Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),~~
   c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
      - prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~,
      - umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy do budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami)[3)].

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **151, 219/1, 296, 347/2, 382, 306, 347/1, 344, 174/2, 215/1, 300, 172/2, 301, 309, 147/3, 190/1, 190/2, 172/3, 211/2, 302, 438, 183, 305/1, 312, 343, 172/1, 169/1, 179/1, 213/1, 303, 345/1** (obręb ewidencyjny - Zalesie Królewskie, jednostka ewidencyjna - Świekatowo).

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 12.07.2019 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę drogi gminnej z planowaną lokalizacją na działkach nr 151, 219/1, 296, 347/2, 382 w obrębie ewidencyjnym Zalesie Królewskie, jednostce ewidencyjnej Świekatowo. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr 8/2019 z dnia 19.06.2019r., wydaną przez Wójta Gminy Świekatowo.

Stronami przedmiotowego postępowania administracyjnego uznano właścicieli działek o nr ewidencyjnych: 151, 219/1, 296, 347/2, 382, na których realizowana będzie inwestycja oraz właścicieli działek o nr ewidencyjnych: 306, 347/1, 344, 174/2, 215/1, 300, 172/2, 301, 309, 147/3, 190/1, 190/2, 172/3, 211/2, 302, 438, 183, 305/1, 312, 343, 172/1, 169/1, 179/1, 213/1, 303, 345/1 znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu ze względu na ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z zapisów art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami).

Pismem znak AB.6740.1.Ś.1541.2019 z dnia 07.08.2019r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków i zastrzeżeń.

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j.t.).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 j.t.) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Analizując projekt budowlany stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń do przytoczonego artykułu.

Ze względu na fakt, że żadna ze stron nie wniosła w trakcie prowadzonego postępowania uwag i wniosków, a Inwestor spełnił wymagania zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy,** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.

Adnotacji dokonał *podinspektor Dariusz Trybuła*

STAROSTA ŚWIECKI

.....
(pieczęć okrągła)

z up. Starosty Świeckiego
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa
inż. Justyna Schmidt

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor (2 kpl. proj. bud. - 2 x 2 teczki)
2. Strony wg wykazu
3. A/a - DT/DT (1 kpl. proj. bud. - 1 x 2 teczki + projekt stałej organizacji ruchu)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. proj. bud. - 1 x 2 teczki)
2. Wójt Gminy Świekatowo (referat budownictwa)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydaj przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (zob. art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

---

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
[2] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki"
[3] Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami).
[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Osoba prowadząca sprawę:
Dariusz Trybuła tel. 52 56 83 147