

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIEKATOWO DLA
DZIAŁKI NR 116 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI JANIA GÓRA, GMINA
ŚWIEKATOWO



Autor opracowania:
mgr inż. Joanna Klimek

Grudziądz, lipiec 2014

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	3
1.1. Cel i zakres opracowania.....	3
1.2. Metody prognozowania.....	5
II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE.....	9
IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	10
V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	10
VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO.....	11
VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	22
VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKCIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU.....	23
IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	23
X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	25
XI. ANALIZA WARIANTOWA.....	25
XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	26
XIII. FOTOGRAFIE.....	30

I. WSTĘP

1.1. Cel i zakres opracowania

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie zagospodarowania przestrzennego gminy Świąkatowo dla działki nr 116 położonej w miejscowości Jania Góra, gmina Świąkatowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami mieszkańców gminy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego, a jego ustalenia są treścią uchwały rady miejskiej. Zgodnie z art. 17. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647, z późn. zm.) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (tj. Dz. U. 2013 poz. 1235).

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie,

pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- rośliny,
- powierzchnię ziemi,
- klimat,
- zabytki,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- powietrze,
- zwierzęta,
- wodę,
- krajobraz,
- zasoby naturalne,

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 51.3. ww. ustawy Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się szczególnymi potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu miasta oraz uwzględniając:

- 1) formę sporządzenia prognozy;
- 2) zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- 3) zakres terytorialny prognozy;
- 4) rodzaje dokumentów zawierających informacje, które powinny być uwzględnione w prognozie.

Do dnia sporządzenia niniejszej prognozy takie rozporządzenie nie powstało.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świekatowo dla działki nr 116 położonej w miejscowości Jania Góra został uzgodniony z:

- ✚ Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 15 marca 2012r. (WOO.411.211.2012.AG).

Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu z dnia 29.03.2012r
(N.NZ-4200-7/66/12).

1.2. Metody prognozowania

W celu sporządzenia niniejszej prognozy zgłębiono dostępną literaturę. Wzięto pod uwagę obecny stan zagospodarowania terenu. Zweryfikowano go z mapami topograficznymi, ewidencyjnymi podczas wizji terenowej przeprowadzonej na potrzeby prognozy.

Należy zaznaczyć, iż obecnie na terenie opracowania obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Nr III/14/98 Rady Gminy Świekatowo z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świekatowo. Ustalenia obecnie obowiązujące oraz zaproponowane w projekcie mpzp zostały opisane oraz porównane w dalszej części dokumentu.

W celu analizy i oceny oddziaływania projektowanych funkcji zagospodarowania terenu na elementy środowiska przyrodniczego dokonano analizy metodą macierzy.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;
- pośrednie – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;
- wtórne – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;
- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami;
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów, (okresowe – w przypadku zabudowy rekreacyjnej);
- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy;
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu;
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu;
- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom;
- pozytywne – mające wpływ na polepszenie stanu środowiska;
- negatywne – powodujące pogorszenie stanu środowiska, powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń itd.;
- obojętne – ustalenia nie mające wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy m.in. będące kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie dla terenu objętego analizą.

II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawowymi dokumentami powiązаныmi z projektem planu są m.in. **Opracowanie ekofizjograficzne** terenu obejmującego część działki nr 116 w miejscowości Jania Góra, gmina Świekatowo wykonane w 2012 roku. Projekt Planu uwzględnia wnioski i zalecenia wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym, m.in.:

- *Z uwagi na występowanie w wierzchniej warstwie przepuszczalnych utworów (piaski i żwiry) konieczne jest przyłączenie terenu do istniejącego wodociągu oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych do gminnej kanalizacji sanitarnej.*
- *Należy zabezpieczyć i wykorzystać wierzchnią warstwę glebową jaka zostanie zdjętą w miejscach gdzie realizowane będą budynki i budowle (drogi, chodniki, parkingi itp.).*
- *Zaleca się wprowadzić takie rozwiązania architektoniczne nowej zabudowy, które podniosą walory estetyczno-krajobrazowe terenu.*
- *Występujące w obrębie analizowanego terenu oraz jego otoczenia zagrożenia winny być uwzględnione na etapie projektowania. Należy uwzględnić, między innymi wprowadzenie większej ilości zieleni na obszarze działki budowlanej od strony drogi.*
- *Teren opracowania powinien być przeznaczony pod realizację usług publicznych oraz parkingi.*
- *Zaleca się zachowanie funkcji rolniczej terenu – można wprowadzić agroturystykę.*
- *Zaleca się postawienie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.*
- *Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40 %, w związku z czym maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60 %.*
- *Teren jak i obszar opracowania są terenami rozwojowymi wskazanymi do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.*
- *Dla zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz bezpieczeństwa ludzi zaleca się zlokalizowanie parkingu.*

Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Świekatowo przewiduje w terenie objętym planem strefę mieszkaniową i rolniczo-leśną.

MN – strefa mieszkaniowa obejmuje tereny położone wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i tereny zlokalizowane w zachodniej części gminy. W strefie tej zakłada się rozwój zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz drobnej wytwórczości (rzemiosła produkcyjnego).

Ustalenia dotyczące wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów strefy MN – wytyczne do planów miejscowych:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemiosła produkcyjnego – 1000 m²;
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki pod w/w budownictwo – 20 m;
- wysokość projektowanych budynków – do 12,0 m;

- wysokość budowli rolniczych – do 15,0 m (w uzasadnionych przypadkach studium dopuszcza budowę wyższych obiektów);
- obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 60 %;
- udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40 % (zlokalizowana przede wszystkim w pobliżu granic działek);
- uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej winna ograniczać się do granic działek, na którym jest prowadzona;
- na granicach funkcji konfliktogennych stosować w maksymalnym zakresie nasadzenia zieleni wysokie w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania.

R/L – strefa rolno-leśna obejmuje przede wszystkim centralną, południową i wschodnią część gminy. Znaczna część tej strefy zlokalizowana jest również w północnej części gminy.

Ustalenia dotyczące wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów strefy R/L – wytyczne do planów miejscowych:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 1500 m²;
- maksymalna wysokość projektowanych budynków – do 10,0 m, (w uzasadnionych przypadkach studium dopuszcza budowę wyższych obiektów);
- obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 30 %;
- udział powierzchni biologicznie czynnej min. 70 %.

Projekt Planu uwzględnia **Aktualizację Programu Ochrony Środowiska dla gminy Świekatowo** poprzez zabezpieczenie terenu pod usługi publiczne, na których może być prowadzona m.in. działalność edukacyjna umożliwiająca propagowanie ochrony środowiska przez społeczności lokalne.

Działalność edukacyjna prowadzona jest (zgodnie z w/w dokumentem) w następujących formach:

- ❖ Teoretyczno-praktycznej – szkolna edukacja ekologiczna,
- ❖ Poznawczej – czynny udział w kształtowaniu środowiska,
- ❖ Popularyzacyjnej – imprezy, festyny, konkursy.

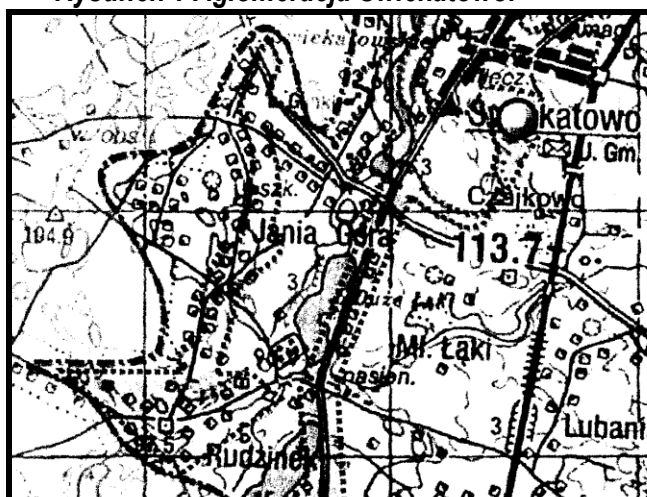
Uwzględnia również **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego** (2003 r.). Gmina położona jest w strefie północnej. W sferze związanej z gospodarką turystyczną postuluje się:

- *przystosowywanie gospodarstw rolnych do funkcji agroturystycznej w obrębie rejonów turystycznych jak i na ich obrzeżach (głównie gminy: Lniano, Drzycim, Świekatowo, Kęsowo).*

Obszar opracowania nie sąsiaduje z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Położony jest w strefie B. Strefa ta obejmuje obszar historycznej wsi Jania Góra, wpisany do ewidencji zabytków.

Dnia 16 września 2006 r. Rozporządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 96/2006 wyznaczona została aglomeracja Świekatowo obejmująca swym zasięgiem: Świekatowo, Szewno, Zalesie Królewskie, Tuszyny, Janią Górę, Stażki, Lipienicę, Rudzianek, Świekatówko, Czajkowo i Małe Łąkie z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w Świekatowie.

Rysunek 1 Aglomeracja Świekatowo.



Źródło: wyrys z załącznika do rozporządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 96/2006.

Teren opracowania częściowo podłączony jest do wyżej opisanej aglomeracji .

Tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Obszar objęty planem znajduje się poza obszarami chronionej przyrody i krajobrazu, w oparciu o krajowe przepisy ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.), najbliższymi obszarami są:

- + obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - Bory Tucholskie PLB220009 9,37 km;
- + Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Doliny Brdy i Stażki w Borach Tucholskich PLH040023 ok 16 km;
- + – 8,1 km na południowy wschód od terenu opracowania;
- + Obszarów Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego ok 14 km;
- + Tucholskiego Parku Krajobrazowego ok 14 km;
- + rezerwatu przyrody Czaplina Kozłiny położonego ok. 2 km na północ od terenu opracowania.

III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano m.in. następujące opracowania jak i akty prawne:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2013 poz. 1232, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 627);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2013 poz. 1205);
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. 2012 poz. 145 z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2008 nr 47 poz. 281);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 1031);
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 nr 123 poz. 858);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21);
- Fizjografia urbanistyczna, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003;
- Atlas środowiska geograficznego Polski, Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, Stefan Kozłowski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994;
- Geneza, analiza i klasyfikacja gleb, Andrzej Mocek, Stanisław Drzymała, Piotr Maszner, Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu, Poznań 2006;
- Objąsnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Toruń;
- Objąsnienia do mapy hydrologicznej Polski arkusz Toruń;
- Oceny oddziaływania na środowisko, Krzysztof Nytko, Politechnika Białostocka, Białystok 2007;
- Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- Podstawy gleboznawstwa, Saturnin Zawadzki, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002;
- Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- Prawo i ochrona środowiska – prawne, ekonomiczne, ekologiczne i techniczne aspekty ochrony środowiska naturalnego, Urszula Szymańska, Elżbieta Zębek, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Olsztyn 2008;
- Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego 2010, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Toruń 2008;

- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2008 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bibliotek Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz 2009;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2009 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bibliotek Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, pod kierunkiem Prof. dr hab. Andrzeja Gizińskiego, Toruń 2002;
- Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod red. Romana Bednaka, Poznań, 2012;
- Zagrożenia i ochrona przez powodzią w planowaniu przestrzennym, Poradnik metodyczny, Krystyna Pawłowska, Krzysztof Słysz, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Oddział w Krakowie, Kraków 2002.

IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do monitoringu państwowego środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej. Ponadto każdorazowo taka kontrola winna mieć miejsce w przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ustalenia zawarte w planie miejscowym, w tym te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego powinny być okresowo sprawdzane, a z wizji w terenie powinien być sporządzany protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej, w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Częstotliwość tych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235), dział VI, rozdział 3, dotyczący postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany mpzp z racji swojej odległości od granic kraju nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO

Teren opracowania położony jest w miejscowości Jania Góra w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie świeckim, w gminie Świekatowo, na skraju Borów Tucholskich, nad siecią malowniczych jezior, w otoczeniu pięknych lasów.

Według podziału Polski na mezoregiony fizyczno – geograficzne, miejscowość Jania Góra położona jest prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich, makroregionie Pojezierze Południowopomorskie, mezoregionie Wysoczyzna Świecka (314.73) (Kondracki 2009). Obszar miejscowości Jania Góra, pod względem tektonicznym leży na obszarze niecki Pomorskiej, stanowiącej część dużej jednostki geologicznej-synklinorium brzeżnego. Starsze podłoże niecki stanowią skały paleozoiczne, na których zalega gruba warstwa osadów mezozoicznych i kenozoicznych: trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Budowę geologiczną rozpoznano na podstawie głębokich wierceń badawczych (Świekatowo i Małe Łąki) oraz wierceń studziennych (Świekatowo, Małe Łąki, Szewno, Tuszyny).

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 1,38 ha, na którym znajdują się takie kompleksy przydatności rolniczej gleby jak: kompleks 5 żytni dobry.

Kompleks żytni dobry składa się głównie z gleb wytworzonych z piasków gliniastych lekkich zalegających (średnio głęboko) na zwięźlejszym podłożu oraz gleby wytworzone z piasków gliniastych, całkowite. Gleby te są wrażliwe na suszę, przeważnie głęboko wylugowane i zakwaszczone. Uprawia się na takim kompleksie głównie żyto i ziemniaki, w mniejszym stopniu, po doprowadzeniu gleby do wysokiego stopnia kultury, uprawia się również jęczmień i pszenicę. (A. Mocek, S. Drzymała, P. Manszor, 2006 r.)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje lokalizację na terenie opracowania tereny UP – teren zabudowy usług publicznych, KDW – teren drogi wewnętrznej, KP - teren komunikacji - parkingu.

W celu zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i pozostawienia jego walorów w jak najmniej zmienionej formie w opracowaniu ekofizjograficznym (terenu) postuluje się konieczność pozostawienia, co najmniej 40 % powierzchni biologicznie czynnej. W związku z koniecznością zachowania właściwego stanu środowiska gruntowo-wodnego nie należy dopuścić do odprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków i wód opadowych z terenów utwardzonych. Wprowadzenie zabudowy na ten teren powinno być poprzedzone wykonaniem sieci kanalizacji sanitarnej. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego projekt planu wyznacza następujące zasady:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Postulaty ekofizjograficzne o 40 % udziale powierzchni biologicznie czynnej na terenach UP zostały spełnione podobnie jak wskazania w SUIKZP gminy Świekatowo wskaźniki nie niższe aniżeli 40 %.

Ustalenia planu ustalają obowiązek projektowania i realizacji w obiektach budowlanych niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej. W związku z powyższym nie będą lokalizowane tu kotłownie będące punktowymi emitarami wpływającymi na zanieczyszczenie powietrza.

Obszar objęty planem nie jest zabudowany, w pasie drogowym znajduje się sieć kanalizacyjna i wodociągowa.

Ustalenia planu realizują postulaty zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym.

Wpływ na różnorodność biologiczną oraz florę.

Analizowany obszar położony jest południowo-zachodniej części gminy Świekatowo, w sąsiedztwie terenów rolnych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usług publicznych. Szata roślinna terenu opracowania podobnie jak całej gminy Świekatowo związana jest z jej rolniczym charakterem. Dominują w niej rośliny uprawne, wśród których występują: lasy, zadrzewienia i zakrzewienia przydrożne i śródpolne, łąki i pastwiska, roślinność łąkowo-wodna, zieleń cmentarna, szpalery drzew, roślinność segetalna i ruderalna.

Według *regionalizacji przyrodniczo-leśnej*, na podstawach ekologiczno-fizjograficznych (T. Trampler i inni, 1990), gmina Świekatowo należy do Krainy Wielkopolsko-Pomorskiej (III), Dzielnicy Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego (III.3), Mezoregionu Wysoczyzny Świeckiej (III.3.a).

Według regionalizacji geobotanicznej (W. Szafer 1972), leży ona w Dziale: Bałtyckim (A), Poddziale: Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn (A₁), Krainie: Pomorski Południowy Pas Przejściowy (6), Okręgu: Borów Tucholskich (c).

Obszar opracowania od strony zachodniej sąsiaduje z zadrzewieniami otaczającymi niewielkie zagłębienie bezodpływowe oraz polami uprawnymi, z którymi sąsiaduje również od północnego zachodu i południowego zachodu. Wschodnia część graniczy z zabudową zagrodową, jednorodziną zaś północna z usługami oświaty (świetlica). Zabudowie zagrodowej towarzyszą stawy.

Polom uprawnym, nieużytkom, osadom ludzkim, drogom towarzyszy roślinność segetalna i ruderalna. Są to synantropijne zbiorowiska roślin jednorocznych i wieloletnich. Zbiorowiska segetalne, reprezentowane są głównie przez wierzbówki komosy. W uprawach zbożowych najczęściej występuje mak piaskowy i chaber bławatek.

Najbardziej rozpowszechnionymi zbiorowiskiem ruderalnym jest zespół bylicy pospolitej i wrotycza zwyczajnego.

Teren w granicach mpzp charakteryzuje się dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej (ok. 95 %) jednakże o ubogiej różnorodności.

W wyniku realizacji zapisów mpzp na całej powierzchni obszaru planu zostanie zachowany minimum 40 % udział powierzchni biologicznie czynnej z przekształceniem zieleni w kierunku zieleni urządzonej. Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie przekształcenie głównie terenów obecnie wykorzystywanych rolniczo. W stanie istniejącym ok. 0,5 ha wykorzystywane jest pod funkcję usług publicznych (festyny), co stanowi, iż w wyniku realizacji planowanej funkcji przekształceniu ulegnie

0,75 ha użytków rolnych. W związku z tym przekształceniu ulegnie o około 75 % powierzchni. Największemu przekształceniu ulegnie teren 0,07 ha stanowiący teren pod parking, zaś 0,25 ha teren pod drogę. Sądząc o sposobie dotychczasowego zagospodarowania teren pozostanie jako teren biologicznie czynny.

Oddziaływanie planu na środowisko.

Wpływ na różnorodność biologiczną można ocenić w następujący sposób:

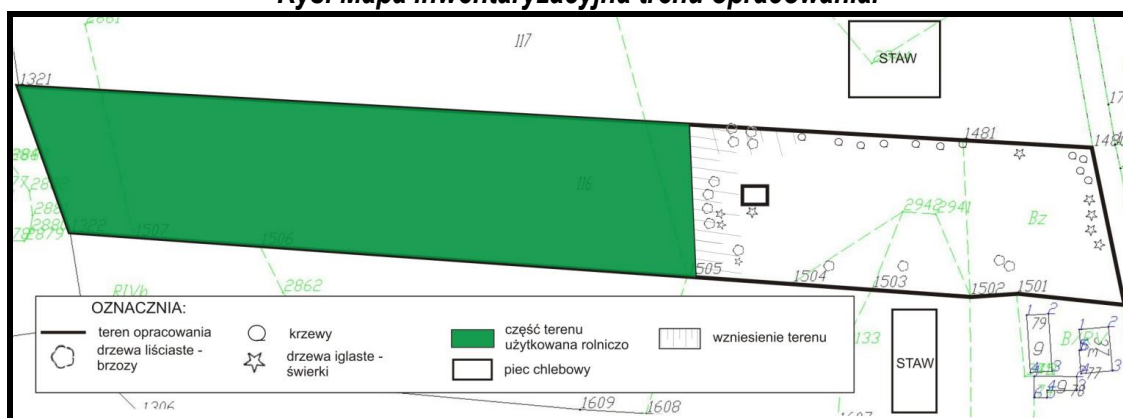
- pod względem charakteru – jako korzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej, na której znajduje się zieleń wysoka. Zieleń niską zajmują pola uprawne, trawnik, które zlokalizowane są na 95 % obszaru.

Podczas inwentaryzacji terenowej na potrzeby opracowania zaobserwowano dominujące na terenie opracowania trawy kostrzewy. Pojedynczo oznaczono dziewannę drobnokwiatową, mniszek pospolity, oset. Wymienione gatunki roślin są charakterystyczne dla nieużytków, terenów ruderalnych, obrzeży łąk i pastwisk.

Od strony drogi rosną świerki pospolite, żywotniki na skarpie, a od strony pola uprawnego rosną sosny zwyczajne i brzozy brodawkowate. W granicach objętych opracowaniem nie występują drzewa uznane za pomniki przyrody oraz drzewa o wymiarach pomnikowych, kwalifikujące się do objęcia ochroną. Wartość przyrodniczo-krajobrazowa roślinności w granicach opracowania jest niska. W mpzp przewidziano dla całego obszaru planu zachowanie minimum 40%.

Rys. Mapa inwentaryzacyjna terenu opracowania.



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy ewidencyjnej oraz wizji terenowej.

Oddziaływanie planu na środowisko.

Wpływ na rośliny można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na zwierzęta.

Z obserwacji poczynionych podczas wizji terenowej stwierdzono, iż z uwagi na braku występowania na terenie opracowania jezior, rzek i zbiorników wodnych teren ten jest nieatrakcyjny dla ptaków i płazów. Niewielkie zbiorniki wodne znajdują się od strony północnej (w odległości około 25,0 m) oraz południowej (w odległości około 9,0 m) granicy działki terenu opracowania, na sąsiednich działkach. Fakt występowania takich zbiorników (oczek wodnych) w odniesieniu do planowanej inwestycji nie przyczyni się do pogorszenia dotychczasowych nawyków zwierzyny i ptactwa.

Jedynie zwierzyna płowa – sarny i jelenie, mogłyby migrować i być zainteresowane żerowaniem na terenie opracowania. Wydaje się to mało prawdopodobne, gdyż teren opracowania nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lasu oddalonego o około 53,0 metry na północny-zachód od najbardziej wysuniętego rogu granicy działki terenu opracowania. Znajdująca się w okolicy zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa sprawia, że teren ten może być wykorzystywany jako żerowisko przez ptaki z rodziny wróblowatych. Występujące tu świerki mogą być potencjalnym miejscem lęgowym dla sikorek, dlatego zaleca się zakaz wycinki drzew na terenie opracowania.

Przez teren opracowania przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym sieci EKONT-PL, łączący obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym (Bory Tucholskie) z korytarzem ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym (Doliny Noteci). Podczas wizji terenowej nie napotkano na gniazda ptaków w najbliższym sąsiedztwie terenu opracowania).

W wyniku realizacji zapisów mpzp wprowadzone zostaną nasadzenia zieleni głównie urządzonej towarzyszącej terenami usług publicznych.

W granicach objętych mpzp nie stwierdzono występowania chronionych gatunków fauny w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 Nr 77, poz. 510, z późn. zm.).

Oddziaływanie planu na środowisko (wpływ na zwierzęta) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niewielkie,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,

- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na wody.

Przez teren objęty opracowaniem pozbawiony jest wód powierzchniowych zarówno płynących jak i stojących.

Pod względem hydrograficznym analizowany obszar położony jest w zlewni Brdy. Wody podziemne pierwszego poziomu występują na głębokości poniżej 2 m od powierzchni terenu.

Gmina Świekatowo, zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski (objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000 ark. Grudziądz), należy do rejonu Świecia w regionie mazurskim. Na terenie gminy Świekatowo nie ma wydzielonych głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

Na mapie hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. Lubiewo (242), dokonano regionalizacji w nawiązaniu do możliwości zasobowych ujęć i wielkości zasobów dyspozycyjnych głównego poziomu użytkowego. Teren opracowania leży w jednostce $1 \frac{baQ}{Tr} II$ (mapa hydrogeologiczna). Główny użytkowy poziom wodonośny znajduje się na głębokości 90-85m n.p.m, zaś kierunek przepływu wód tego poziomu ma miejsce w kierunku południowo zachodnim.)

Zgodnie z podziałem na JCWPd teren opracowania położony jest w Nr 37 JCWPd (podział na 2012 r.). położona jest w granicach zlewni Brdy, w regionie Dolnej Wisły. Według regionalizacji zwykłych wód podziemnych należy do regionu V pomorskiego. Powierzchnia jednostki wynosi 2949,43 km². Na obszarze omawianej jednostki poziomy wodonośne rozpoznano w osadach czwartorzędowych, neogeńskich, paleogeńskich oraz kredowych. Wody słodkie o mineralizacji do 1 g/l występują do głębokości ok. 500 m. W obszarze jednostki zidentyfikowana została presja rolnicza. Stan ilościowy w 2011 roku oceniono jako dobry podobnie jak stan chemiczny.

W planie zostały zapisane nakazy odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej i pozyskiwanie wody z lokalnego wodociągu. Został spełniony warunek określony w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 145 z późn.zm.). Zapisy planu nie naruszają w/w rozporządzenia w dostatecznym stopniu chroniąc wody podziemne zarówno przed zanieczyszczeniem, jak i obniżeniem ich poziomu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 10/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 4 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” z rzeki Brdy dla miasta Bydgoszczy teren opracowanie nie jest położony we wskazanej strefie.

Oddziaływanie planu na środowisko (wody powierzchniowe) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako korzystne,

- pod względem intensywności przekształceń – jako niewielkie,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako okresowe, krótkoterminowe,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na powierzchnię ziemi.

Zróżnicowanie litologiczne w stropie utworów czwartorzędowych, urozmaicona rzeźba terenu oraz różna głębokość występowania wód gruntowych jest przyczyną zmienności warunków *geologiczno-inżynierskich* na terenie gminy. W analizowanej gminie *przeważają tereny o warunkach korzystnych dla budownictwa*. Teren opracowania położny jest w terenach sklasyfikowanych jako korzystnych dla rozwoju budownictwa.

Teren nie cechuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, jest on płaski z niewielkim spadkiem we wschodniej części. Występują tu grunty o słabej przydatności dla rolnictwa (kompleks 5 żytni dobry). Kompleks żytni dobry składa się głównie z gleb wytworzonych z piasków gliniastych lekkich zalegających (średnio głęboko) na zwężlejszym podłożu oraz gleby wytworzone z piasków gliniastych, całkowite. Gleby te są wrażliwe na suszę, przeważnie głęboko wylugowane i zakwaszczone. Uprawia się na takim kompleksie głównie żyto i ziemniaki, w mniejszym stopniu, po doprowadzeniu gleby do wysokiego stopnia kultury, uprawia się również jęczmień i pszenicę. (A. Mocek, S. Drzymała, P. Manszor, 2006r.)

Budowa geologiczna obszaru zajmowanego przez gminę jest urozmaicona.

Obszar miejscowości Jania Góra, pod względem tektonicznym leży na obszarze niecki Pomorskiej, stanowiącej część dużej jednostki geologicznej-synklinorium brzeźnego. Starsze podłoże niecki stanowią skały paleozoiczne, na których zalega gruba warstwa osadów mezozoicznych i kenozoicznych: trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Budowę geologiczną rozpoznano na podstawie głębokich wierceń badawczych (Świekatowo i Małe Łąki) oraz wierceń studziennych (Świekatowo, Małe Łąki, Szewno, Tuszyny). Utwory trzeciorzędowe występują w sposób ciągły, na całym terenie. Ich strop zalega na głębokości 42,0 m (około +60 m n.p.m.) w okolicach Świekatowa i 45,0 m (około +67 m n.p.m.) w Szewnie. Do starszego trzeciorzędu (paleogenu) zaliczone zostały oligoceńskie iły i piaski glaukonitowe, przykryte utworami młodszego trzeciorzędu (neogenu)-miocenu wykształconymi w postaci kompleksu utworów burowęglowych o miąższości ponad 100 m. Wśród osadów piaszczystych w obrębie całej serii występują mułki, iły i węgle brunatne w postaci soczew lub warstw o zróżnicowanej grubości i rozprzestrzenieniu. Na omawianym terenie najlepiej rozpoznane są utwory czwartorzędowe. Osady czwartorzędowe tworzą zwartą pokrywę o zmiennej miąższości od 5 – 100 m. Plejstoceńskie utwory polodowcowe związane są ze zlodowaczeniami środkowopolskimi i północnopolskimi Wisły. Wykształcone są one głównie w postaci dwóch poziomów glin polodowcowych, przewarstwionych dwiema seriami piaszczystymi. Pierwszy górny poziom glin zwałowych, o miąższości 5,0 – 20,0 m nie tworzy w obrębie gminy zwartej powierzchni, brak jej w północnej i środkowo-wschodniej części, gdzie na powierzchni występuje piaszczysto-żwirowa równina wodnolodowcowa.

Kontynuacja zabudowy usług publicznych spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych. Przekształceniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na lokalizacja np. boiska, dróg parkingów. Częściowo rekompensatą jest zapis przeznaczający minimum 40 % powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną.

Oddziaływanie planu na środowisko (powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę, boiska) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na krajobraz.

Obszar objęty planem miejscowym to teren wolny od zabudowań cennych szpalerów drzew czy zadrzewień. Zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazu, zarówno w granicach terenów objętych opracowaniem jak i na terenach sąsiednich. Część terenów przekształcona została już we wskazany w planie sposób.

Oddziaływanie planu na środowisko (krajobraz) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako korzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako pośrednio,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza.

Podstawowe cechy klimatu gminy Świekatowo w sposób zasadniczy nie różnią się od klimatu całej Polski. Polska leży w strefie klimatycznej umiarkowanej, której charakterystyczną cechą jest przejściowość między typami klimatu kontynentalnego i morskiego. Wyróżnia go duża zmienność pogody w poszczególnych latach, porach roku, a nawet porach dnia, która wiąże się ze ścieraniem się nad Polską różnorodnych mas powietrza (polarnych, podzwrotnikowych, arktycznych o cechach morskich i kontynentalnych).

W podziale Polski na dzielnice rolnicze – klimatyczne, dokonany przez R. Gumińskiego (1948), a zmodyfikowany przez J. Kondrackiego, gmina Świekatowo leży w Dzielnicy Bydgoskiej, której klimat ma cechy przejściowe między chłodną i obficiej zraszaną dzielnicą pomorską, a cieplejszą i suchszą

dzielnicą środkową.

Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia leży ona w Regionie Wschodniopomorskim (R-VIII).

O pogodzie, a następnie klimacie danego obszaru decyduje wzajemny układ wielu zjawisk meteorologicznych. Omawia się je tutaj na podstawie danych ze stacji w Chojnicach (dane z lat 1951-80 zestawione w opracowaniu „Klimat Polski”- A. Woś) jako najbliższej od omawianej gminy, jednak położonej w podobnych warunkach morfologicznych (na wysoczyźnie morenowej).

Na podstawie danych z tej stacji wynika, że średnia roczna temperatura wynosiła 6,8^o C (najwyższą średnią roczną zanotowano w 1975 r. - 7,9^o C, a najniższą w 1956 -5,6^o C). Najzimniej było w styczniu (średnia -3,7^oC), a najcieplej w lipcu (średnia 16,5^o C).

Sumy roczne opadów wynoszą średnio 573 mm, natomiast dni z opadem $\geq 0,1$ mm jest w ciągu roku 168. Największe sumy opadów notowane były w lecie - 231 mm (VI-VIII), a najniższe w zimie – 90 mm (XII-II). W okresie wegetacyjnym, tj. od początku kwietnia do końca września - 368 mm.

Średnie roczne zachmurzenie wyrażone w procentach powierzchni całego nieba wynosiło 70. Najmniejsze (59 %) notowano we wrześniu, a największe (83 %) w listopadzie. Stosunkowo niska planowana zabudowa nie powinna stać się barierą dla ruchu powietrza. W wyniku realizacji planu nie przewiduje się ograniczeń istotnych dla wymiany powietrza. W wyniku realizacji ustaleń mpzp zachowany zostanie dotychczasowy zasadniczy charakter terenów (o znaczeniu dla kształtowania poprawnych parametrów klimatu lokalnego) m.in. w zakresie: rzeźby terenu, szaty roślinnej oraz warunków gruntowo-wodnych. Na terenie opracowania dopuszcza się urządzenia grzewcze, jednakże muszą to być systemy i urządzenia ekologiczne. Jako, że przez budynek rekreacji indywidualnej rozumie się budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego, dlatego też oddziaływanie to może wystąpić okresowo bądź wcale.

Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów mpzp nie ulegnie zauważalnym zmianom podstawowych parametrów.

Oddziaływanie planu na środowisko (klimat) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niewielkie,
- pod względem intensywności przekształceń – jako niewielkie,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na zasoby naturalne (kopaliny).

W obszarze planu, ani w jego sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża kopalin. W związku z powyższym nie przewiduje się jakiegokolwiek oddziaływania w tym zakresie.

Wpływ na zabytki.

W granicach opracowania nie stwierdzono obiektów wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nie występują tu również tereny wymagające powołania strefy ochrony konserwatorskiej m.in. w zakresie stanowisk czy obszarów ochrony archeologicznej wymagających ochrony w planie. W części obszaru objętego planem położona jest w granicach obszaru historycznej wsi Jania Góra, wpisanego do ewidencji zabytków i objętego strefą „B” ochrony konserwatorskiej. W strefie tej ustala się:

- a) zachowanie historycznego układu zabudowy (linii zabudowy, proporcji gabarytów i wysokości, podziałów historycznych), wkomponowane w krajobraz naturalny;
- b) nowa zabudowa winna nawiązywać do zabudowy historycznej w zakresie gabarytów (wysokości, szerokości elewacji), kształtu i pokrycia dachów, kolorystyki elewacji.

W obszarze planu nie występują obiekty oraz obszary o wartościach kulturowych wymagające ustanowienie ochrony w planie.

Wpływ na ludzi.

W wyniku realizacji zapisów mpzp nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie wpływu tego mpzp.

Działania inwestycyjne ograniczą się do realizacji zabudowy usług publicznych, dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych, urządzeń rekreacji, małej architektury, wiat, pieców chlebowych oraz innych obiektów związanych z przeznaczeniem tego terenu itp., a także dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych. Zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej. Ponadto w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludności ustala się obowiązek wprowadzenia elementów rozdzielających strefy ruchu pieszego i kołowego.

Obecnie w obszarze planu teren nie jest zamieszkały. W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu objętego planem znajduje się zabudowa.

Zagospodarowanie terenów mających dotychczas charakter terenów niezabudowanych, biologicznie czynnych, o niskiej wartości przyrodniczej nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, zarówno w granicach planu, jak i nie będzie miało negatywnego wpływu na tereny sąsiednie (jedynym istotnym przekształceniem środowiska będzie znaczny ubytek powierzchni biologicznie czynnych).

W wyniku realizacji zapisów planu nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska poza takimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie. W mpzp określono:

- przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenów poprzez określenie:
 - wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu.

W celu ochrony środowiska i jego zasobów w mpzp ustalono:

- ❖ zasady ochrony powierzchni ziemi;
- ❖ zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości;
- ❖ zasady ochrony przed zagrożeniami.

W planie wprowadzono szereg rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie planu na środowisko życia ludzi.

W planie ustalono również ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o gminne systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

- ❖ zaopatrzenia w wodę;
- ❖ odprowadzania ścieków;
- ❖ zaopatrzenia w energię elektryczną;
- ❖ usuwania odpadów stałych.

Ustalone w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska.

Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. Zapewnia ono w ten sposób trwałość procesów przyrodniczych i odnawialność zasobów przyrodniczych w granicach planu i na terenach sąsiednich w możliwym do uzyskania zakresie. Docelowo powinno to pozwolić na zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań realizowanych przedsięwzięć na życie i zdrowie ludzi.

Wpływ na powietrze.

Zanieczyszczenia powietrza w obszarze opracowania zdeterminowane są wyłącznie przez emisję pochodzenia komunikacyjnego oraz sąsiedztwa terenów zabudowanych. W obszarze planu nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń z instalacji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W ustaleniach planu dopuszczono zaopatrzenie w ciepło z urządzeń grzewczych jednakże muszą to być systemy i urządzenia ekologiczne.

W zapisach planu dotyczących zagospodarowania terenów uwzględniono działania zapobiegające przekroczeniom wartości dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza m.in. poprzez:

- ogrzewanie z systemów i urządzeń ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

W obszarze planu powstawać będą chwilowe zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy mechaniczne – głównie samochody osobowe oraz urządzenia budowlane podczas realizacji budynków i dróg. Emisja spalin nasili się podczas organizacji na wskazanym terenie festynów, uroczystości itp.

Wpływ na warunki akustyczne.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa standardy akustyczne w środowisku

dla terenów o różnych funkcjach. Obowiązujące w Polsce kryterium oceny hałasu wprowadzone wyżej wymienionym rozporządzeniem ustala dopuszczalny poziom hałasu LAeq wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, który zależy zarówno od charakteru terenu jak i od rodzaju źródła hałasu, a także od pory doby.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby. Rozporządzenie nie definiuje dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenu usług publicznych. W obszarze planu, źródłami hałasu będą pojazdy mechaniczne – głównie samochody osobowe oraz urządzenia budowlane podczas realizacji budynków i dróg. Ponadto podczas festynów będzie to również nagłośnienie (tak jak dotychczas).

Oddziaływanie planu na środowisko (warunki akustyczne) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako czasowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako chwilowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.

W granicach planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występuje źródło promieniowania elektromagnetycznego od średnicy, której ograniczono możliwość zabudowy w odległości 6,5 m. Na analizowanym terenie brak jest napowietrznych linii wysokiego napięcia, w związku, z czym nie występuje ryzyko przekroczenia norm promieniowania elektromagnetycznego w środowisku.

W planie nie przewiduje się lokalizacji źródeł powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów pola elektromagnetycznego, w związku z powyższym nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Wytwarzanie odpadów.

Każde nowe zainwestowanie generuje wytwarzanie odpadów. Głównym źródłem odpadów w granicach planu stanowi zabudowa usług publicznych. Podstawową masę odpadów stanowić będą typowe odpady komunalne:

- odpady organiczne (pochodzenia roślinnego, zwierzęcego i inne),
- papier i tektura,
- tworzywa sztuczne,
- materiały tekstylne,

- szkło,
- metale,
- odpady mineralne.

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Wytwarzanie odpadów wiązać się będzie z częstotliwością i ilością przebadania na wskazanym terenie osób.

Oddziaływanie planu na środowisko można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako korzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako niewielkie,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako czasowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako chwilowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Obszar objęty mpzp nie znajduje się w zasięgu tzw. obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

W granicach opracowania nie występują zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Przez teren objęty planem nie przebiegają szlaki komunikacyjne, po których odbywałby się transport substancji niebezpiecznych.

Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych i docelowo zapewniają zachowanie jakości życia mieszkańców oraz zapobiegają lub ograniczają negatywne oddziaływanie planu na życie i zdrowie ludzi.

W wyniku realizacji zapisów mpzp nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi na obszarze planu i w strefie jego wpływu oraz nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska poza niewielkimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie.

VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na terenie opracowania zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto projekt planu wprowadza szereg ustaleń wpływających korzystnie na zachowanie środowiska przyrodniczego i życia ludzi. Po przeanalizowaniu ustaleń mpzp nie prognozuje się, iż ustalenia planu będą powodowały znaczny wpływ na stan środowiska.

VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKTCIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

Zasady funkcjonowania i ochrony obszarów Natura 2000 regulują artykuły od 25 do 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220). Ochrona składników przyrody dla ochrony, których wyznacza się obszary Natura 2000, będzie realizowana z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych. Nie ma bezwzględnego zakazu jakichkolwiek działań na obszarach Natura 2000.

Na terenie opracowania nie występuje żadna forma ochrony przyrody.

Najbliżej znajdującymi się formami ochrony przyrody są obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009 w odległości 9,4 km i Dolina Dolnej Wisły PLB040003 w odległości 20,1 km; obszary mające znaczenie dla wspólnoty: Doliny Brdy i Stażki w Borach Tucholskich PLH040023 (16,3 km) i Sołecka Dolina Wisły PLH040003 (20,1 km); rezerваты przyrody: Czaplinczek Kozłiny (2,0 km), Różanna Dęby (6,5 km), Cisy Staropolskie imienia Leona Wyczółkowskiego (12,1 km), Dolina Rzeki Brdy (16,4 km), Ostnicowe Parowy Gruczna (17,2 km), Rezerwat cisów Jelenia Góra im. Kazimierza Szlachetko (18,9 km), Bagno Głusza (19,7 km), Augustowo (20,4 km), Bagna nad Stażką (20,5 km).

Na obszarze opracowania znajduje się oddalony około 370,0 m od granicy terenu opracowania na południowy-zachód, jeden pomnik przyrody - zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 285 rosnący w ogrodzie – Dąb szypułkowy o obwodzie w pierśnicy 304 cm – obręb Jania Góra w miejscowości Jania Góra, stanowiący własność Zenona Grzeczy. Nr rejestru woj. - 60.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na obszary i obiekty chronione, w tym: pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnio-terminowego, długoterminowego i chwilowego.

IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Odstąpienie od kontynuacji procedowania mpzp sprawi, iż w dalszym ciągu na terenie opracowania będą obowiązywały ustalenia zawarte w uchwale Nr III/14/98 Rady Gminy Świekatowo z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świekatowo. Ustalenia obecnie obowiązujące oraz zaproponowane w projekcie mpzp zostały opisane oraz porównane w dalszej części dokumentu. Ustalenia obecnie obowiązujące oraz zaproponowane w projekcie mpzp zostały opisane oraz porównane w dalszej części dokumentu.

Poniżej dokonano analizy porównawczej aktualnie obowiązującego mpzp oraz projektu planu.

Tabela 1. Analiza porównawcza aktualnie obowiązującego mpzp oraz projektu planu.

Ustalenia	Uchwała Nr III/14/98 Rady Gminy Świekatowo z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świekatowo.	Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świekatowo dla działki nr 116 położonej w miejscowości Jania Góra, gmina Świekatowo (2014)
Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> tereny usług sportu „US” 	UP – teren zabudowy usług publicznych; KDW – teren drogi wewnętrznej; KP - teren komunikacji - parkingu
Ustalenia	<ul style="list-style-type: none"> docelowo należy zakładać odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacyjnej, w okresie przejściowym zakłada się możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych okresowo wywożonych na miejsca wskazane przez Urząd Gminy; w przypadkach gdy ilość ścieków przekroczy 2 m³/d należy uzyskać pozytywną opinię właściwego państwowego inspektora sanitarnego; gdy ilość ścieków przekroczy 10 m³/d należy wprowadzić obowiązek ich oczyszczania przed odprowadzeniem do odbiornika, na każdej działce należy wyznaczyć miejsce na lokalizację pojemnika do czasowego gromadzenia odpadów stałych wywożonych na miejsce wskazane przez Urząd Gminy, dla każdego terenu należy zapewnić ilość miejsc parkingowych dostosowaną do funkcji terenu, <p>A 11 US^x – załącznik graficzny Nr 1 – teren (obejmujący działkę nr 116) przeznaczony pod usługi sportu i ustala następujące warunki zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> przewiduje się lokalizację zespołu boisk sportowych i urządzeń lekkoatletycznych, dopuszcza się budowę jednokondygnacyjnego obiektu socjalnego o powierzchni zabudowy do 50,0 m², usytuowanego w odległości min. 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na podstawie warunków określonych przez gestora sieci – Urząd Gminy w Świekatowie, odprowadzenie ścieków z pomieszczeń socjalnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego i wywożonego do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Świekatowie, 	<ol style="list-style-type: none"> w zakresie zaopatrzenia w wodę; w granicach planu ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, ustala się włączenie projektowanej zabudowy do sieci wodociągowej; w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, odprowadzanie wód deszczowych z terenów zabudowy na teren własnej działki, ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed sypływem wód opadowych, odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnej posesji, obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów, odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi. <p>W terenie zabudowy usług publicznych określa się:</p> <ol style="list-style-type: none"> intensywność zabudowy jako

	<p>docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu,</p> <p>e) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,</p> <p>f) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej Jania Góra – Rudzianek nr 0530028. Świekatowo</p>	<p>wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosić powinna od 0,02 do 0,4;</p> <p>m) wysokość zabudowy maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy;</p> <p>n) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>o) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p>
Wnioski:	<p>Spośród wyżej wskazanych kierunków zagospodarowania nie zostało zrealizowane poza miejscem na pojemniki na odpady żadne ustalenie.</p>	

Źródło: opracowanie własne.

W przypadku braku realizacji ustaleń mpzp teren najprawdopodobniej pozostanie w ówczesnym użytkowaniu jako miejsce na festyny.

X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane negatywne skutki dla środowiska naturalnego i życia ludzi będą niewielkie i praktycznie niezauważalne. Do działań minimalizujących można wskazać m.in. w przypadku odkrycia gniazd ptaków (grunty orne- zboża ozime) dostosowanie terminu rozpoczęcia prac do sezonu lęgowego. W przypadku wzrostu w późniejszym okresie natężenia ruchu zastosowanie surowców o wysokiej izolacji akustycznej. Ponadto, winno się uregulować odprowadzanie wód odpadowych i roztopowych. Wody opadowe z powierzchni dachów mogą zostać wykorzystywane do celów gospodarczych, tj. nawadnianie terenów zielonych, zasilanie sztucznych zbiorników wodnych.

XI. ANALIZA WARIANTOWA

Zmiana obecnie obowiązującego Planu uchwalonego uchwałą Należy zaznaczyć, iż obecnie na terenie opracowania obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Nr III/14/98 Rady Gminy Świekatowo z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

Gminy Świekatowo. Ustalenia obecnie obowiązujące oraz zaproponowane w projekcie mpzp zostały opisane oraz porównane w dalszej części dokumentu.

Brak jest wariantu wskazującego na możliwości zmiany funkcji. Możliwa byłaby również na wskazanym terenie funkcja mieszkaniowa jednakże biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie terenu zmiana funkcji wpłynęłaby niekorzystnie na rozwój produktu turystycznego i kulturowego wsi.

Wieś Jania Góra jest chętnie odwiedzana przez turystów wioską tematyczną – „wioska chlebowa”, w związku z czym organizowane są różne festyny i festiwale. Na potrzeby I Festiwalu Chleba 12 września 2009 roku w Janiej Górze powstały wioskowe maskotki BALBINA i PTYS. Również podczas tego festiwalu po raz pierwszy rozpalono piec chlebowy, zbudowany w 2009 roku. Kolejne festiwale odbywają się w drugą sobotę września. Na domach we wiosce wiszą tabliczki ze słowem „chleb” w różnych językach świata.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie zagospodarowania przestrzennego gminy Świekatowo dla działki nr 116 położonej w miejscowości Jania Góra, gmina Świekatowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami mieszkańców gminy. Należy zaznaczyć, iż obecnie na terenie opracowania obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Nr III/14/98 Rady Gminy Świekatowo z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świekatowo. Ustalenia obecnie obowiązujące oraz zaproponowane w projekcie mpzp zostały opisane oraz porównane w dalszej części dokumentu. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świekatowo dla działki nr 116 położonej w miejscowości Jania Góra został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu. W celu sporządzenia niniejszej prognozy zgłębiono dostępną literaturę. Wzięto pod uwagę obecny stan zagospodarowania terenu. Zweryfikowano go z mapami topograficznymi i ewidencyjnymi podczas wizji terenowej przeprowadzonej na potrzeby prognozy. W celu analizy i oceny oddziaływania projektowanych funkcji zagospodarowania terenu na elementy środowiska przyrodniczego dokonano analizy metodą macierzy. W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach. Podstawowymi dokumentami powiązаныmi z projektem planu są m.in. Opracowanie ekofizjograficzne terenu obejmującego część działki nr 116 w miejscowości Jania Góra, gmina Świekatowo, wykonane w 2012 roku. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Świekatowo, Aktualizacje Programu Ochrony Środowiska dla gminy Świekatowo, Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003 r.), Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 96/2006 wyznaczające aglomeracje Świekatowo. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do monitoringu państwowego środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji

państwowej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235), dział VI, rozdział 3, dotyczący postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany mpzp z racji swojej odległości od granic kraju nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

Teren opracowania położony jest w miejscowości Jania Góra w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie świeckim, w gminie Świekatowo na skraju Borów Tucholskich, nad siecią malowniczych jezior, w otoczeniu pięknych lasów.

Według podziału Polski na mezoregiony fizyczno – geograficzne, miejscowość Jania Góra położona jest prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich, makroregionie Pojezierze Południowopomorskie, mezoregionie Wysoczyzna Świecka (314.73) (Kondracki 2009). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje lokalizację na terenie opracowania tereny UP – teren zabudowy usług publicznych, KDW – teren drogi wewnętrznej, KP - teren komunikacji - parkingu.

W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego projekt planu wyznacza następujące zasady:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Wpływ na różnorodność biologiczną oraz florę.

Teren w granicach mpzp charakteryzuje się dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej (ok. 95 %) jednakże o ubogiej różnorodności. Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie przekształcenie głównie terenów obecnie wykorzystywanych rolniczo.

Wpływ na zwierzęta.

W wyniku realizacji zapisów mpzp wprowadzone zostaną nasadzenia zieleni głównie urządzonej towarzyszącej terenami usług publicznych.

W granicach objętych mpzp nie stwierdzono występowania chronionych gatunków fauny w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 Nr 77, poz. 510, z późn. zm.).

Wpływ na wody.

W planie zostały zapisane nakazy odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej i pozyskiwanie wody z lokalnego wodociągu. Został spełniony warunek określony w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 145 z późn.zm.). Zapisy planu nie naruszają w/w rozporządzenia w dostatecznym stopniu chroniąc wody podziemne zarówno przed zanieczyszczeniem, jak i obniżeniem ich poziomu.

Wpływ na powierzchnię ziemi.

Kontynuacja zabudowy usług publicznych spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych. Przekształceniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na lokalizację np. boiska, dróg, parkingów. Częściowo rekompensatą jest zapis przeznaczający minimum 40 % powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną.

Wpływ na krajobraz.

Obszar objęty planem miejscowym to teren wolny od zabudowań cennych szpalerów drzew czy zadrzewień. Zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazu, zarówno w granicach terenów objętych opracowaniem jak i na terenach sąsiednich. Część terenów przekształcona została już we wskazany w planie sposób.

Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza.

Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów mpzp nie ulegnie zauważalnym zmianom podstawowych parametrów.

Wpływ na zasoby naturalne (kopaliny).

W obszarze planu, ani w jego sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża kopalin. W związku z powyższym nie przewiduje się jakiegokolwiek oddziaływania w tym zakresie.

Wpływ na zabytki.

W części obszaru objętego planem położona jest w granicach obszaru historycznej wsi Jania Góra, wpisanego do ewidencji zabytków i objętego strefą „B” ochrony konserwatorskiej. W obszarze planu nie występują obiekty oraz obszary o wartościach kulturowych wymagające ustanowienia ochrony w planie.

Wpływ na ludzi.

W wyniku realizacji zapisów mpzp nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie wpływu tego mpzp.

Wpływ na powietrze.

W obszarze planu powstawać będą chwilowe zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy mechaniczne – głównie samochody osobowe oraz urządzenia budowlane podczas realizacji budynków i dróg. Emisja spalin nasili się podczas organizacji na wskazanych terenie festynów, uroczystości itp.

Wpływ na warunki akustyczne.

W obszarze planu, źródłami hałasu będą pojazdy mechaniczne – głównie samochody osobowe oraz urządzenia budowlane podczas realizacji budynków i dróg. Ponadto podczas festynów będzie to również nagłośnienie (tak jak dotychczas).

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.

W planie nie przewiduje się lokalizacji źródeł powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów pola elektromagnetycznego, w związku z powyższym nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Wytwarzanie odpadów.

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Wytwarzanie odpadów wiązać się będzie z częstotliwością i ilością przebadania na wskazanym terenie osób.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Obszar objęty mpzp nie znajduje się w zasięgu tzw. obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

W wyniku realizacji zapisów mpzp nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi na obszarze planu i w strefie jego wpływu oraz nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska poza niewielkimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie.

Na terenie opracowania zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto projekt planu wprowadza szereg ustaleń wpływających korzystnie na zachowanie środowiska przyrodniczego i życia ludzi. Po przeanalizowaniu ustaleń mpzp nie prognozuje się, iż ustalenia planu będą powodowały znaczny wpływ na stan środowiska.

Zasady funkcjonowania i ochrony obszarów Natura 2000 regulują artykuły od 25 do 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220). Ochrona składników przyrody dla ochrony, których wyznacza się obszary Natura 2000, będzie realizowana z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych. Nie ma bezwzględnego zakazu jakichkolwiek działań na obszarach Natura 2000.

Na terenie opracowania nie występuje żadna forma ochrony przyrody.

Odstąpienie od kontynuacji procedowania mpzp sprawi, iż w dalszym ciągu na terenie opracowania będą obowiązywały ustalenia zawarte w uchwale Nr III/14/98 Rady Gminy Świekatowo z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świekatowo. Ustalenia obecnie obowiązujące oraz zaproponowane w projekcie mpzp zostały opisane oraz porównane w dalszej części dokumentu. Przewidywane negatywne skutki dla środowiska naturalnego i życia ludzi będą niewielkie i praktycznie niezauważalne.

Brak jest wariantu wskazującego na możliwości zmiany funkcji. Możliwa byłaby również na wskazanym terenie funkcja mieszkaniowa jednakże biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie terenu zmiana funkcji wpłynęłaby niekorzystnie na rozwój produktu turystycznego i kulturowego wsi.

XIII. FOTOGRAFIE.



Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4



Fotografia 5



Fotografia 6