

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.)

### Wójt Gminy Świekatowo

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świekatowo, położonej na terenie wsi Małe Łąkie, gm. Świekatowo.**

#### 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa. Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.)

#### 2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr działki KW	Pow. (ha)	Położenie i opis nieruchomości	Obciążenia	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie
58/2 BY1S/00038863/5	0,111 4 ha.	Działka zlokalizowana w kompleksie działek budowlanych,  oddalona od drogi asfaltowej ok.100 m. z możliwością uzbrojenia w instalację elektryczną i sieć wodociągową	Wolna od obciążeń	33.420,00  + VAT 23%  7686,60 zł	3000,00	350,00 zł

#### 3. Adres: Małe Łąkie

#### 4. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie geodezyjnym Małe Łąkie. Powierzchnia 0,1114 ha Oddalona od drogi powiatowej asfaltowej ok.100 m. wzdłuż której biegnie sieć wodociągowa i elektryczna. Przewiduje się odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacyjnej a do czasu wybudowania głównej sieci przesyłowej w szczelnych zbiornikach bezodpływowych .

#### 5. Wg ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Świekatowie Nr XXI/122/00 z dnia 1 XII 2000 r. działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „1 MN” - **teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.**

#### 6. Obciążenia: wolna od obciążeń.

7. **Cena wywoławcza nieruchomości: 33.420,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące czterysta dwadzieścia złotych 00/100) **netto**, + 23% podatku VAT 7686,60 zł. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Wynegocjowana w przetargu cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**9. I przetarg ofertowy nieograniczony odbędzie się w dniu 10.XII .2012 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy (sala narad).**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**10. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium.** Ustala się wadium na nabycie działki o nr 58/2 w kwocie **3.000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100) **brutto**. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Świekatowo BS Świecie 73 8168 0007 00001182 2000 0007., z zaznaczeniem „*przetarg ofertowy – Działka Małe Łąkie*”. Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie kwoty wadium przez Gminę Świekatowo **do dnia 07 Grudnia 2012 r.** Dowód wniesienia wadium uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

**11.** Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

**12.** Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Prosi się o podanie numeru konta, na który należy dokonać zwrotu wadium.

**13. Oferent, który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Gminy Świekatowo BS Świecie 30 8168 0007 0000 1182 2000 0005 ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia i nie dłuższy niż miesiąc.

**14. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 13 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

**15. Wszelkie koszty** związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

**16. Wójt Gminy Świekatowo** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**17. Dodatkowe informacje o nieruchomości** będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Budownictwa Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej pok. nr 8, tel. (52) 3322015, oraz na stronie internetowej [www.bip.swiekatowo.lo.pl](http://www.bip.swiekatowo.lo.pl), oraz [www.swiekatowo.pl](http://www.swiekatowo.pl).