

Zamawiający:
Gmina Świekatowo
ul. Dworcowa 3
86-182 Świekatowo

ZAWIADOMIENIE Nr 1

Dotyczy: zapytania ofertowego nr ZO.6.2026 na realizację zadania pn. „Budowa kontenera socjalnego przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na częściach działek nr 249/2 i 264, położonych w obrębie ewidencyjnym Świekatowo, gmina Świekatowo”.
opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej w dn. 10.08.2026 r.
<http://www.bip.swiekatowo.lo.pl/index.php?cid=299>

W toku prowadzonego zapytania ofertowego złożono wniosek w dn. 16.08.2026 r. o wyjaśnienie treści.

1. Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę?
2. Czy do miejsca montażu kontenerów jest dogodny dojazd samochodu ciężarowego 40 t DMC + dźwigu?
3. Brak pompy ciepła w przedmiarze - czy ma być dostarczona? jest wpisana w projekcie architektoniczno - budowlanym
4. Wodomierz CWU wpisany jest w opisie technicznym - brak na rysunku - czy ma być wykonany?
5. pkt.7.10 w projekcie technicznym opisuje halę garażową - dlaczego?
6. Zamawiający w przedmiarze wpisał transport kontenera 662 km - czy Zamawiający przed przetargiem wybrał wykonawcę?
7. wzór umowy przewiduje operat kołaudacyjny - Ustawa Prawo budowlane nie używa wprost słowa „kołaudacyjny” - co to jest wg Zamawiającego?

Zamawiający wyjaśnia:

1. Zamawiający posiada decyzję udzielającą pozwolenia na budowę nr 101/2026 o nr rejestr. BOŚ.6740.1.Ś.255.2026 z dn. 12.03.2026 r.
2. Tak - wjazd od ul. Sportowej.
3. Zgodnie z opisem technicznym branży sanitarnej, w obiekcie należy wykonać instalację grzewczą opartą na grzejnikach. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny systemu grzejnikowego. Przedmiar robót w tym zakresie jest prawidłowy.
4. Montaż wodomierza c.w.u. wchodzi w zakres zamówienia. Należy zamontować wodomierz Dn15, Q3=1,6 m³/h, klasa C, w pozycji poziomej, przed podgrzewaczem c.w.u. Urządzenie ma rejestrować zużycie ciepłej wody w całym budynku.
5. Zapis w punkcie 7.10 projektu technicznego instalacji sanitarnej dotyczący hali garażowej to pomyłka pisarska projektanta. W tym zadaniu nie ma hali garażowej ani instalacji hydrantowej, więc nie należy brać tego punktu pod uwagę przy wycenie.
6. Nie wybrano żadnego Wykonawcy przed opublikowaniem zapytania ofertowego. Odległość 662 km wpisana w przedmiarze to wyłącznie założenie kosztorysowe. Projektant

przyjął maksymalną, najbardziej niekorzystną odległość od potencjalnego dostawcy, żeby rzetelnie oszacować budżet inwestycji. Wprowadzono jedną stałą wartość dla wszystkich, aby oferty były w pełni porównywalne i żeby nikt nie był dyskryminowany ze względu na odległość.

7. Poprzez operat kołaudacyjny należy rozumieć wymienione we wzorze umowy dokumenty powykonawcze.

Zastępca
Wójta Gminy

mgr Marcin Bielicki