

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa obiektu: **Kontener socjalny (zaplecze szatniowo - sanitarne) przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

Kategoria obiektu: Kategoria XV (budynek sportu i rekreacji – zaplecze szatniowo – sanitarne przy orliku)

Adres obiektu: Część działki 264 oraz 249/2 [041410_2.0018.264 oraz 041410_2.0018.249/2]
Obręb: Świekatowo [041410_2.0018]
Jednostka: Świekatowo [041410_2]

Inwestor: Gmina Świekatowo
ul. Dworcowa 3
86-182 Świekatowo

Zakres opracowania	Pełna funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	<i>mgr inż. arch. Grażyna CZARCZYŃSKA-KAJA</i> <i>specjalność</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <i>numer uprawnień</i> UAN-KZ-7210/132/86	13.01.2026	
Konstrukcja – opinia geotechniczna	Projektant	<i>mgr inż. Bartłomiej JAROCH</i> <i>specjalność</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <i>numer uprawnień</i> KUP/0199/PBKb/21	13.01.2026	
Instalacje sanitarne	Projektant	<i>mgr inż. Damian GRABOWSKI</i> <i>specjalność</i> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń <i>numer uprawnień</i> KUP/0195/PWBS/18	13.01.2026	
Instalacje elektryczne	Projektant	<i>mgr inż. Damian JAKUBOWSKI</i> <i>specjalność</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych <i>numer uprawnień</i> KUP/0103/PBE/16	13.01.2026	

ŚWIEKATOWO, 13.01.2026 r.

SPIS TREŚCI:

Oświadczenie projektantów	3
Projekt architektoniczno-budowlany	4
Opis techniczny	5-16
Rysunki	
➤ A-01 RZUT PARTERU	17
➤ A-02 RZUT DACHU	18
➤ A-03 PRZEKRÓJ A-A	19
➤ A-04 ELEWACJE	20
Uprawnienia i izby projektantów	21-31

Świekatowo, 13.01.2026

Oświadczenie

Oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany** kontenera socjalnego (zaplecze szatniowo – sanitarne) przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na dz. 264 oraz 249/2 w miejscowości Świekatowo, obręb geodezyjny Świekatowo, gmina Świekatowo, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletną dokumentacją do celu, jakiemu ma służyć.

Projektant
Architektura

mgr inż. arch. Grażyna CZARCZYŃSKA-KAJA
mgr inż. arch. Grażyna CZARCZYŃSKA-KAJA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. UAN-KZ-7210/128/86

Projektant
Konstrukcja – opinia geotechniczna:

mgr inż. Bartłomiej JAROCH
mgr inż. Bartłomiej JAROCH
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KUP/0199/PBKb/21

Projektant
Instalacje sanitarne:

mgr inż. Damian GRABOWSKI
mgr inż. Damian GRABOWSKI
Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr ewid. KUP/0195/PWBS/18

Projektant:
Instalacje elektryczne

mgr inż. Damian JAKUBOWSKI
mgr inż. Damian JAKUBOWSKI
Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny: KUP/0103/PBE/16

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	3
5. Opinia geotechniczna.....	4
6. Liczba lokali mieszkalnych użytkowych	4
7. Wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie.....	4
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	6
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7
10.1. Fundamenty	7
10.2. Ściany zewnętrzne	7
10.3. Dach	7
10.4. Płyta posadzki	7
10.5. Izolacje	7
10.5.1. Izolacje termiczne.....	7
10.5.2. Izolacje przeciwwilgociowe	7
10.6. Elementy wykończeniowe - wewnętrzne	8
10.6.1. Posadzki i podłogi	8
10.6.2. Tynki i okładziny.....	8
10.6.3. Stolarka wewnętrzna.....	8
10.7. Elementy wykończeniowe – zewnętrzne.....	8
10.7.1. Stolarka zewnętrzna.....	8
10.8. Instalacje wewnętrzne.....	9
10.8.1. Instalacja wodociągowa wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji c.w.u.	9
10.8.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	9
10.8.3. Instalacja c.o. – centralnego ogrzewania	9
10.8.4. Instalacja wentylacji	9
10.8.5. Instalacja elektryczna	9
11. Ochrona przeciwpożarowa	10
11.1. Powierzchnia, wysokość i ilość kondygnacji	10
11.2. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	10
11.3. Zagrożenie występowania wybuchu, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.....	11
11.4. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	11
11.5. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych	12
8.5.1 Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratunkowych.....	12
Droga pożarowa do projektowanego zamierzenia nie jest wymagana. Drogę pożarową stanowi droga gminna – ul. Sportowa.	12
8.5.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	12
11.6. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Ustawą [3] w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	12
11.7. Wykaz aktów prawnych	12

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt kontenera socjalnego (zaplecze szatniowo – sanitarne) przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Kategoria XV (budynek sportu i rekreacji – zaplecze szatniowo – sanitarne przy orliku)

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zaprojektowany wolnostojący kontener socjalny (zaplecze szatniowo – sanitarne) przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Obiekt niepodpiwniczony, parterowy. Inwestor planuje zakup gotowego kontenera i zamontowanie na przygotowanym fundamencie.

Budynek zawiera pomieszczenia wyłącznie nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi czyli czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby. W budynku usytuowana będzie szatnia, umywalnia oraz WC.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

- Projektowany budynek parterowy, niepodpiwniczony.
- Projektowany budynek całkowicie prefabrykowany (wykonany z płyt warstwowych) dostarczony na teren budowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zestawienie pomieszczeń:

PARTER		
Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. pomieszczeń [m2]
0.01	SZATNIA	11,83
0.02	UMYWALNIA	1,97
0.03	WC	1,58
SUMA		15,38

- Powierzchnia zabudowy: **Pz** **17,40 m²**
- Powierzchnia całkowita: **Pc** **17,40 m²**
- Powierzchnia użytkowa: **Pu** **15,38 m²**
- Kubatura całkowita: **V** **47,94 m³**
- Wysokość budynku: **2,88 m**
- Szerokość budynku x długość budynku: **2,90 x 6,00 m**

Zestawienie powierzchni zgodnie z PN-ISO 9836: 2022 *Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.*

5. Opinia geotechniczna

Na podstawie miejscowej odkrywki stwierdza się, że geotechniczne warunki posadowienia nadają się do posadowienia bezpośredniego fundamentów. Wykonano odkrywki w 2. miejscach. Woda gruntowa znajduje się poniżej posadowienia fundamentów. Grunt – piaski drobne i pylaste $ID=0,45$, grunty wilgotne, średnio zagęszczone o dobrej przepuszczalności. Przyjęto odpór graniczny podłoża 200 kPa. Budynek posadowiony na bloczkach betonowych.

Zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., Poz. 463) obiekt budowlany oraz doziemne instalacje zaliczono do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo - wodnych.

Uwaga:

W przypadku, gdy w trakcie robót ziemnych parametry geotechniczne gruntu okażą się inne od przyjętych należy skontaktować się z projektantem w celu przeprojektowania

Fundamenty należy bezwzględnie posadowić na gruntach nośnych. W przypadku wystąpienia nasypów niebudowlanych w poziomie posadowienia, należy je bezwzględnie wybrać z podłoża i zastąpić zagęszczoną podsypką pisakowo-żwirową o $I_s = 0,98$ lub posadowić na gruncie nośnym.

6. Liczba lokali mieszkalnych użytkowych

W budynku nie projektuje się lokali mieszkalnych.

7. Wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie

- Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków – pobór wody z sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków do sieci wodociągowej.
- Emisja zanieczyszczeń z pieca, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z poddaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – ogrzewanie elektryczne – brak niekorzystnego wpływu
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - odpady wyłącznie gospodarcze gromadzone czasowo na wyznaczonym miejscu. Wywóz odpadów wyłącznie przez służby posiadające stosowną koncesję. Pojemnik na odpady znajdować się będzie na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu.
- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie występują.

-
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane, funkcjonalne i techniczne projektowanego budynku nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię, opracowana została zgodnie z obowiązującymi przepisami:

USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków:

Zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej:

Art. 3. 1. Właściciel lub zarządca budynku lub części budynku lub osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub osoba, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, zapewnia sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku lub części budynku:

- 1) zbywanego na podstawie umowy sprzedaży;
- 2) zbywanego na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- 3) wynajmowanego.

2. Właściciel lub zarządca budynku, którego powierzchnia użytkowa zajmowana przez organy wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę oraz organy administracji publicznej przekracza 250 m² i w których dokonywana jest obsługa interesantów, zapewnia sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla tego budynku.

3. Kopię świadectwa charakterystyki energetycznej, które przekazano w postaci papierowej, albo wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej, które przekazano w postaci elektronicznej, z wyłączeniem zaleceń zawartych w tym świadectwie, umieszcza się w widocznym miejscu w zajmowanych budynkach, o których mowa w ust. 2.

4. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 i 2, nie dotyczą budynku:

- 1) podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) używanego jako miejsce kultu i do działalności religijnej;
- 3) przemysłowego oraz gospodarczego niewyposażonych w instalacje zużywające energię, z wyłączeniem instalacji oświetlenia wbudowanego;

4) mieszkalnego, przeznaczonego do użytkowania nie dłużej niż 4 miesiące w roku;

5) wolnostojącego o powierzchni użytkowej poniżej 50 m²;

6) gospodarstw rolnych o wskaźniku EP określającym roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną nie wyższym niż 50 kWh/(m²·rok).

Z ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wynika, że dla obiektów o powierzchni użytkowej poniżej 50 m² nie ma konieczności sporządzania charakterystyki energetycznej oraz analizy możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

10.1. Fundamenty

Obiekt posadowić na bloczkach zgodnie z projektem technicznym. Bloczki posadowić na kostce brukowej betonowej o grubości 6,0 cm. Bloczki wystawić co najmniej 5,0 cm nad poziom gruntu aby była możliwość wyjęcia pasów z pod podłogi. Fundament musi zostać dokładnie wypoziomowane – dokładność maksymalna 0,5cm na całości.

10.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne budynku należy wykonać z płyt warstwowych PIR. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła **dla ścian zewnętrznych** w budynkach (przy temp. pomieszczeń > 16°C) wynosi **0,20 W/(m²·K)**. Płyty łączyć profilami z blachy – zgodnie z projektem wykonawczym producenta prefabrykowanych kontenerów.

10.3. Dach

Dach budynku należy wykonać z płyt warstwowych PIR. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła **dla stropodachów** w budynkach (przy temp. pomieszczeń > 16°C) wynosi **0,15 W/(m²·K)**. Płyty łączyć profilami z blachy – zgodnie z projektem wykonawczym producenta prefabrykowanych kontenerów.

10.4. Płyta posadzki

Płytę posadzki budynku należy wykonać z płyt warstwowych PIR. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła **dla podłogi na gruncie** w budynkach (przy temp. pomieszczeń > 16°C) wynosi **0,30W/(m²·K)**. Płyty łączyć profilami z blachy – zgodnie z projektem wykonawczym producenta prefabrykowanych kontenerów.

10.5. Izolacje

10.5.1. Izolacje termiczne

- Dach: płyta warstwowa PIR gr. 10 cm,
- Podłogi na gruncie: płyta warstwowa PIR gr. 10 cm,
- Ściany zewnętrzne: płyta warstwowa PIR gr. 10 cm,

10.5.2. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej.

10.6. *Elementy wykończeniowe - wewnętrzne***10.6.1. *Posadzki i podłogi***

Wykładzina PCV 2,2 mm.

10.6.2. *Tynki i okładziny*

Płyta warstwowa PIR 10,0 cm.

10.6.3. *Stolarka wewnętrzna*

Przyjęto stolarkę drzwiową z materiałów PCV odporne na wilgoć. W zależności od funkcji pomieszczenia należy w dolnej części wykonać otwory nawiewne (szczelina lub kratka) o pow. netto nie mniejszej niż 0,022m².

10.7. *Elementy wykończeniowe - zewnętrzne***10.7.1. *Stolarka zewnętrzna***

Stolarka okienna z PCV. Drzwi stalowe ocieplone.

10.8. Instalacje wewnętrzne

10.8.1. Instalacja wodociągowa wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji c.w.u.

Woda zimna wprowadzona jest na działkę przez projektowane przyłącze, projekt przyłącza stanowi odrębne opracowanie. Woda wykorzystywana będzie do celów bytowo-gospodarczych. Cwu przygotowywana będzie w przepływowym podgrzewaczu cwu o mocy $P_{el}=15$ kW.

10.8.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki z przyborów sanitarnych odprowadzane będą za pośrednictwem pionów kanalizacji zgodnie z projektem technicznym. Zakończenia pionu wyprowadzone będą ponad dach i zakończone wywiewką.

10.8.3. Instalacja c.o. – centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla budynku będzie pompa ciepła typu powietrze – powietrze w szatni. W pomieszczeniach umywalni i wc przewiduje się montaż grzejników elektrycznych.

10.8.4. Instalacja wentylacji

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną wyciągową w umywalni i WC za pomocą wentylatorów łazienkowych uruchamianych czujnikami ruchu. Wyłączenie z opóźnieniem czasowym.

10.8.5. Instalacja elektryczna

Całość instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych projektuje się przewodami kabelkowymi typu YDY. W pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować osprzęt szczelny przynajmniej IP44.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Spełnienie wymagań rozporządzenia MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

§ 213. Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

2) wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie: a) o kubaturze brutto do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku, b) gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz w gospodarstwach leśnych, c) o kubaturze brutto do 1000 m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej, także z częścią mieszkalną.

Budynek o kubaturze brutto do 1000 m³, zawiera pomieszczenia wyłącznie nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi (**przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa do 2 godzin**).

11.1. Powierzchnia, wysokość i ilość kondygnacji

Dane techniczno-architektoniczne obiektu

- Kubatura brutto V 47,94 m³
- Powierzchnia zabudowy P 17,40 m²
- Wysokość budynku H 2,88 m
- Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

11.2. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek o kubaturze brutto do 1000 m³, zawiera pomieszczenia wyłącznie nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi. Jeśli budynek (lub jego część) jest nieprzeznaczony na pobyt ludzi (czyli czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby), to z definicji nie nadaje mu się kategorii zagrożenia ludzi (ZL). Kategorie ZL (od ZL I do ZL V) są zarezerwowane wyłącznie dla budynków lub pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Zaprojektowane elementy spełniają wymagania klasy odporności ogniowej stawiane im jak dla klasy odporności pożarowej „E”.

Wymagania klasy odporności pożarowej E oznaczają:

- główna konstrukcja nośna – nie stawia się wymagań,
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań,
- strop – nie stawia się wymagań,
- ściana zewnętrzna - nie stawia się wymagań,
- ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań,
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań.

gdzie:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Uwaga 1:

Wszystkie elementy i materiały zastosowane w budynku muszą spełniać wymogi załącznika nr 3 do „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami) oraz posiadać aprobaty techniczne.

Uwaga 2:

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4s$
- $t_s \leq 30s$
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki
- nie występują płonące krople

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione - zgodnie z zapisem zawartym w Rozporządzeniu [1] §258.

11.3. Zagrożenie występowania wybuchu, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Brak przestrzeni zagrożonych wybuchem.

11.4. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- W odległości ok. 20,0m od projektowanej inwestycji nie występuje zabudowa.
W najbliższej okolicy brak budynków na działkach sąsiednich

11.5. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**8.5.1 Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratunkowych**

Droga pożarowa do projektowanego zamierzenia nie jest wymagana. Drogę pożarową stanowi droga gminna – ul. Sportowa.

8.5.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do przedmiotowej inwestycji wymagane jest zaopatrzenie w wodę w ilości 10 dm³/s na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia [2]. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości ok. 55,0 m. na terenie działki 249/2.

11.6. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Ustawą [3] w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

11.7. Wykaz aktów prawnych

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2018r. poz. 1202, z późn. zm.)
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- [3] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. U. 2021, poz. 869).

W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu nie wymaga uzgodnienia z Rzecznikiem ppoż.

Uwagi końcowe

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe. Użyte materiały i prefabrykaty winny odpowiadać atestom i ustaleniom odnośnych norm.

mgr inż. Bartłomiej Jaroch

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr
nr ewid. KUP/0199/PBKb/21

mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska-Kaja

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
UAN-KZ-7210/132/86

mgr inż. Damian Grabowski

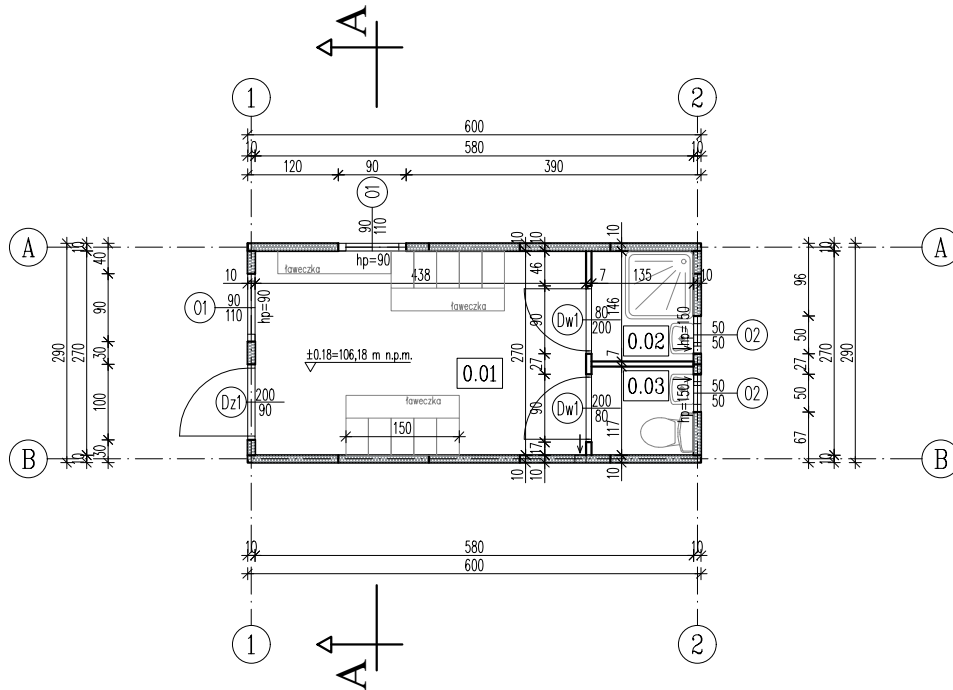
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr ewid. KUP/0195/PWBS/18

mgr inż. Damian Jakubowski

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. KUP/0103/PBE/16

RZUT PARTERU

SKALA 1:100



UWAGI:

- Wymiary podano w cm, poziomy w m.
- Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności projektu z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji
- Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, prowadzonych w trakcie realizacji
- Budowę wykonywać zgodnie ze standardem Inwestora

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

0.01	SZATNIA
11,83	wykładzina PVC 2,2 mm
0.02	UMYWALNIA
1,97	wykładzina PVC 2,2 mm
0.03	WC
1,58	wykładzina PVC 2,2 mm

UWAGA:

WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH, RÓŻNICE NA RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELAKIE ROZBIEŻNOŚCI MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH

ARCHITEKTURĘ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPRACOWANIEM BRANŻOWYM. OTWOROWANIE, PIONY KANALIZACYJNE I INNE PRZEJŚCIA PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE WSKAZANO NA PROJEKTACH BRANŻOWYCH.

INWESTOR ZAKŁADA ZAKUP GOTOWEGO KONTENERA SANITARNEGO. PROJEKT OPRACOWANO NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI OTRZYMANEJ OD FIRMY "DIREKTKONTENERY". NALEŻY DOSTARCZYĆ KONTENER O TAKICH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH.

PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE BUDYNKU:

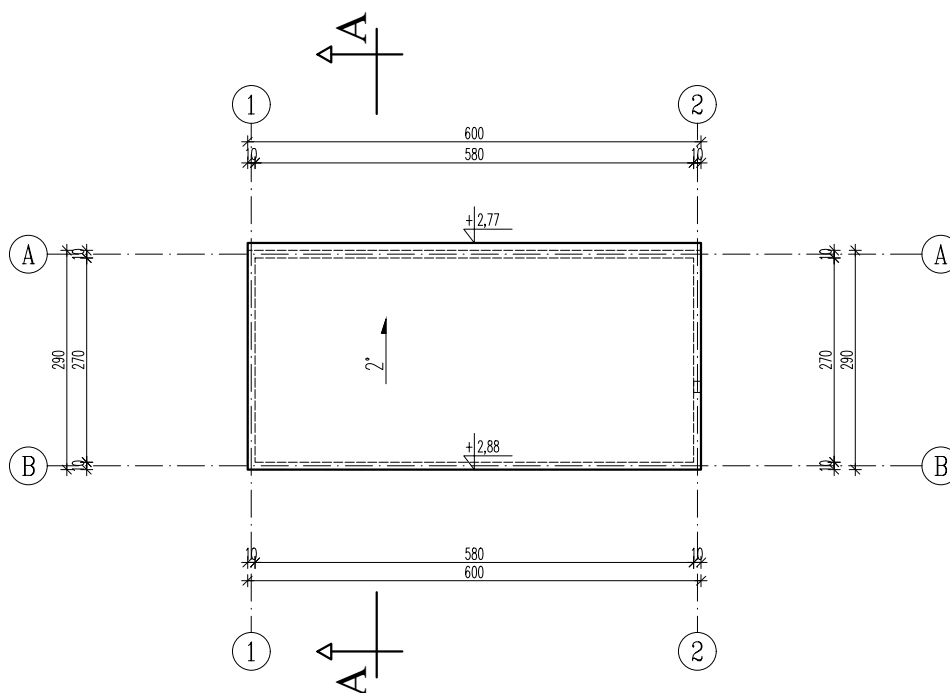
Powierzchnia zabudowy = 17,40 m²
 Kubatura = 47,94 m³
 Wysokość budynku - 2,94m
 Powierzchnia użytkowa = 15,38 m²

±0,00 - Rzędna wierzchu wykończenia posadzki

		PROJEKTOWANIE I NADZORY PIN Bartłomiej Jarocho ul. Świerkowa 9, 86-182 Świekatowo tel. 536 179 337, jarocho.bartlomiej@gmail.com NIP: 559 206 31 19, REGON: 527281933	
Tytuł: KONTENER SOCJALNY (ZAPLECZE SZATNIOWO-SANITARNE) PRZY ORLIKU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ			
Adres: Część dz. 249/2, 264, obręb Świekatowo, gmina Świekatowo			
Inwestor: Gmina Świekatowo ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo			
Projektował: mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska-Kaja upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. UAN-KZ-7210/132/86			
Sprawił: _____			
Opracował: mgr inż. Bartłomiej JAROCHO			
Temat: RZUT PARTERU			
Branża: ARCHITEKTURA			
Nr rysunku: A-01	Nr arkusza: _____	Data: 13.01.2026	Skala: 1:100

RZUT DACHU

SKALA 1:100



UWAGI:

- Wymiary podano w cm, poziomy w m.
- Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności projektu z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji
- Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, prowadzonych w trakcie realizacji
- Budowę wykonywać zgodnie ze standardem Inwestora

UWAGA:

WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH, RÓŻNICE NA RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELAKIE ROZBIEŻNOŚCI MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH

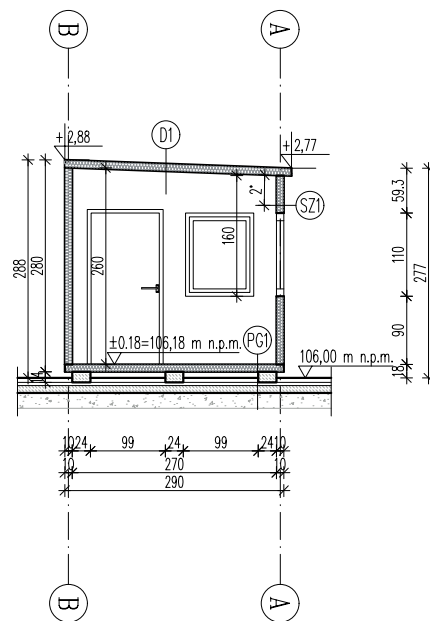
ARCHITEKTURĘ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPRACOWANIEM BRANŻOWYM. OTWOROWANIE, PIONY KANALIZACYJNE I INNE PRZEJŚCIA PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE WSKAZANO NA PROJEKTACH BRANŻOWYCH.

INWESTOR ZAKŁADA ZAKUP GOTOWEGO KONTENERA SANITARNEGO. PROJEKT OPRACOWANO NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI OTRZYMANEJ OD FIRMY "DIREKTKONTENERY". NALEŻY DOSTARCZYĆ KONTENER O TAKICH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH.

		PROJEKTOWANIE I NADZORY PiN Bartłomiej Jarocho ul. Świerkowa 9, 86-182 Świekatowo tel. 536 179 337, jarocho.bartlomiej@gmail.com NIP: 559 206 31 19, REGON: 527281933	
TYTUŁ: KONTENER SOCJALNY (ZAPLECZE SZATNIOWO-SANITARNE) PRZY ORLIKU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ			
ADRES: Część dz. 249/2, 264, obręb Świekatowo, gmina Świekatowo			
INWESTOR: Gmina Świekatowo ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska-Kaja upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. UAN-KZ-7210/132/86			
SPRAWDZIŁ: _____			
OPRACOWAŁ: mgr inż. Bartłomiej JAROCHO			
TEMAT: RZUT DACHU			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
NR RYSUNKU:	NR ARKUSZA:	DATA:	SKALA:
A-02		13.01.2026	1:100

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:100



(SZ1)

DACH

Płyta warstwowa 100 mm - rdzeń PIR
Obróbki blacharskie

(D1)

DACH

Płyta warstwowa 100 mm - rdzeń PIR
Obróbki blacharskie

(PG1)

PODŁOGA NA GRUNCIE

Wykładzina PCV 2,2 mm
Płyta OSB 15 mm
Płyta warstwowa 100 mm - rdzeń PIR
Błoczek betonowy 38x24x14 - 15 sztuk
Izolacja wełną mineralną przyłączy - wody i kanalizacji
Kostka brukowa betonowa 6,0 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 (0/8 mm) 4,0 cm
Zagęszczona podbudowa - kruszywo łamane
stabilizowane mechanicznie (0/31,5mm) 10,0 cm
Ubiity piasek min. 20cm $I_s \geq 0,97$

UWAGI:

- Wymiary podano w cm, poziomy w m.
- Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności projektu z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji
- Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, prowadzonych w trakcie realizacji
- Budowę wykonywać zgodnie ze standardem Inwestora

UWAGA:

WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH, RÓŻNICE NA RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELAKIE ROZBIEŻNOŚCI MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH

ARCHITEKTURĘ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPRACOWANIEM BRANŻOWYM. OTWOROWANIE, PIONY KANALIZACYJNE I INNE PRZEJŚCIA PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE WSKAZANO NA PROJEKTACH BRANŻOWYCH.

INWESTOR ZAKŁADA ZAKUP GOTOWEGO KONTENERA SANITARNEGO. PROJEKT OPRACOWANO NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI OTRZYMANEJ OD FIRMY "DIREKTKONTENERY". NALEŻY DOSTARCZYĆ KONTENER O TAKICH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH.

PROJEKTOWANIE I NADZORY
Piotr Bartłomiej Jarocho

PROJEKTOWANIE I NADZORY
Piotr Bartłomiej Jarocho
ul. Świekatowa 9, 86-182 Świekatowo
tel. 536 179 337, jarocho.bartlomiej@gmail.com
NIP: 559 206 31 19, REGON: 527281933

TYTUŁ:

KONTENER SOCJALNY (ZAPLECZE SZATNIOWO-SANITARNE) PRZY ORLIKU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES:

Część dz. 249/2, 264, obręb
Świekatowo, gmina Świekatowo

INWESTOR:

Gmina Świekatowo
ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska-Kaja
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr ewid. UAN-KZ-7210/132/86

SPRAWDZIŁ:

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Bartłomiej JAROCHO

TEMAT:

PRZEKRÓJ A-A

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

NR RYSUNKU:

A-03

NR ARKUSZA:

DATA:

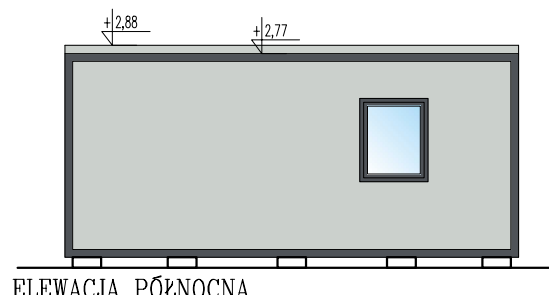
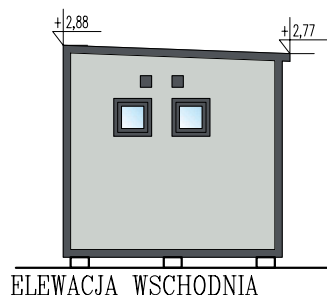
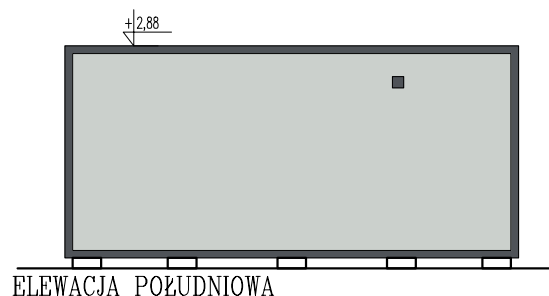
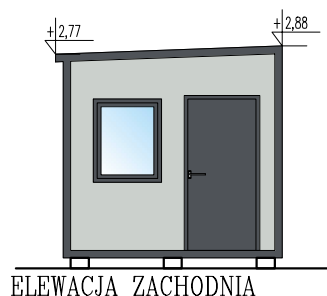
13.01.2026

SKALA:

1:100

ELEWACJE

SKALA 1:100



LEGENDA

- | | | |
|---|---|---|
| 1 |  | Ściany zewnętrzne - płyta warstwowa ,kolor szary RAL 7035 |
| 2 |  | Obróbki blacharskie, kolor grafit RAL 7015 |
| 3 |  | Stołarka okienna i drzwiowa, kolor grafit RAL 7015 |

UWAGA:

WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH, RÓŻNICE NA RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELAKIE ROZBIEŻNOŚCI MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH

ARCHITEKTURĘ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPRACOWANIEM BRANŻOWYM. OTWOROWANIE, PIONY KANALIZACYJNE I INNE PRZEJŚCIA PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE WSKAZANO NA PROJEKTACH BRANŻOWYCH.

INWESTOR ZAKŁADA ZAKUP GOTOWEGO KONTENERA SANITARNEGO. PROJEKT OPRACOWANO NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI OTRZYMANEJ OD FIRMY "DIREKTKONTENERY". NALEŻY DOSTARCZYĆ KONTENER O TAKICH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH.

		PROJEKTOWANIE I NADZORY PiN Bartłomiej Jarocho ul. Świerkowa 9, 86-182 Świekatowo tel. 536 179 337, jarocho.bartlomiej@gmail.com NIP: 559 206 31 19, REGON: 527281933	
TYTUŁ: KONTENER SOCJALNY (ZAPLECZE SZATNIOWO-SANITARNE) PRZY ORLIKU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ			
ADRES: Część dz. 249/2, 264, obręb Świekatowo, gmina Świekatowo			
INWESTOR: Gmina Świekatowo ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska-Kaja upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. UAN-KZ-7210/132/86			
SPRAWDZIŁ:			
OPRACOWAŁ: mgr inż. Bartłomiej JAROCHO			
TEMAT: ELEWACJE			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
NR RYSUNKU: A-04	NR ARKUSZA:	DATA: 13.01.2026	SKALA: 1:100