

PRZEDMIAR ROBÓT

nr. ewid. 2026-03-118

Obiekt	Kontener socjalny (zaplecze szatniowo - sanitarne) przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
Kod CPV	45000000-7 Roboty budowlane
Lokalizacja ob. bud.	Część działki 264 oraz 249/2 Obręb: Świekatowo Jednostka: Świekatowo
Zamawiający	Gmina Świekatowo ul. Dworcowa 3 86-182 Świekatowo
Opracowujący	Biuro Kosztorysowe NORMAN sp. z o.o. ul. Fordońska 433a/33, 85-790 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50 www.norman.net.pl , email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU OPRACOWANIA - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził mgr inż. Anna Żmuda

Bydgoszcz 1 kwietnia 2026r

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Kontener socjalny (zaplecze szatniowo - sanitarne) przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE:

Wycena została sporządzona na podstawie projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Kontener socjalny (zaplecze szatniowo - sanitarne) przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie "Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. 2021 poz. 2454)."

Przy sporządzaniu kosztorysu inwestorskiego wykorzystano:

- 1) Katalogi Nakładów Rzeczowych przywołane w kosztorysach,
- 2) System Informacji o Cenach w Budownictwie "SEKOCENBUD" Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" Spółka z o.o. w Warszawie, I kwartał 2026r.,
- 3) Oferty cenowe i cenniki dostawców i producentów, ogólnodostępne cenniki i publikacje cenowe producentów materiałów

2. Założenia

2.1. Stawki i narzuty kosztorysowe

Stawki i narzuty w kosztorysie inwestorskim przyjęto zgodnie z Systemem Informacji o Cenach w Budownictwie "SEKOCENBUD" Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" w Warszawie, I kwartał 2026r.

2.2. Zastosowane narzuty kosztorysowe

Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze :

Tabela nr 1. Stawki i narzuty zastosowane w opracowaniu

STAWKI/NARZUTY ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE

ROBOCIZNA [ZŁ/R-G] - 42zł

KOSZTY ZAKUPU [%] - Wliczone w cenę materiału

KOSZTY POŚREDNIE% [R+S] - 68,90%

ZYSK % [R+M+S+Kp(R+S)] - 12%

Tabela elementów scalonych

Strona 3/10

Kontener socjalny (zaplecze szatniowo - sanitarne) przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1	Nawierzchnie utwardzone				
2	Montaż obiektów kontenerowych				
3	Wypożyczenie meblowe i biały montaż				
4	Uzupełnienie terenu zielonego - wykonanie trawnika				
5	Instalacje zewnętrzne				
5.1	Instalacje elektryczne - zasilanie obiektu				
5.2	Instalacje sanitarne				
6	Pozostałe koszty				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Tabela przedmiaru robót

Strona 4/10

Kontener socjalny (zaplecze szatniowo - sanitarne) przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1 Nawierzchnie utwardzone		
		<i>Przygotowanie podłoża pod nawierzchnie nowoprojektowane</i>		
1	KNR 2-31 0101/01	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	100,00
2	KNR 2-31 0101/02	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm (dopłata 4x)	m2	100,000
		<i>Wywóz i utylizacja urobku</i>		
3	KNR AT-06 0108/01 + KNR AT-06 0108/04	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 15 km po nawierzchni klasy I		
		100*0,4*1,6/12	kurs	5
		razem	kurs	5
4	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja urobku - Opłata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na 2026 r. 100*0,4*1,6	t	64,00
		razem	t	64,00
5	KNR 2-31 0103/01	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	100,00
		<i>Obrzeże</i>		
6	KNR 2-31 0402/04 analogia	Ława betonowa pod krawężniki		
		55,2*0,15*0,2	m3	1,66
		razem	m3	1,66
7	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	55,20
		<i>Nawierzchnia</i>		
8	KNR 2-31 0106/01 + KNR 2-31 0106/02	Warstwa odcinająca grubości po zagęszczeniu 20 cm zagęszczana ręcznie	m2	100,00
9	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	100,00
10	KNR 2-31 0114/08	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (dopłata 2x)	m2	100,000
11	KNR 2-31 0105/05	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o grubości po zagęszczeniu 3cm	m2	100,00
12	KNR 2-31 0105/06	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm	m2	100,000
13	KNR 2-31u1 0511/01 analogia	Betonowa kostka brukowa koloru szarego gr. 6 cm	m2	100,00
		2 Montaż obiektów kontenerowych		
14	KNR 5 0411/01 analogia	Montaż fundamentu prefabrykowanego betonowego -bloczek betonowy 38x24x14cm	szt	15,000
15	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż zestawu obiektów kontenerowych wraz z montażem. Kontener zawiera wbudowane kompletne instalacje: wentylacyjna, elektryczna oraz wod-kan. Kontener wyposażony jest w: UMYWALNIA - Prysznic 90x90 cm, - Umywalka 50 cm z szafką - Toaleta- muszla - Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody 50L WC - Umywalka 50 cm z szafką - Toaleta - muszla	kpl	1,00
		3 Wyposażenie meblowe i biały montaż		
		<i>Uwaga: cena uwzględnia dostawę i montaż</i>		

Kontener socjalny (zaplecze szatniowo - sanitarne) przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	Kalkulacja indywidualna	Szafka ubraniowa 2-drzwiowa z ławką	kpl	10,00
		4 Uzupełnienie terenu zielonego - wykonanie trawnika		
17	KNR 2-21 0218/02 analogia	Ręczne rozścielenie z transportem taczkami na terenie płaskim ziemi urodzajnej	m3	85,733
		714,44*0,12	m3	85,733
		razem	m3	85,733
18	KNR 2-21 0215/01 analogia	Ręczny wysiew na terenie płaskim nawozów mineralnych lub wapna nawozowego	ha	0,071
		714,44/10000	ha	0,071
		razem	ha	0,071
19	KNR 2-21 0401/05 analogia	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii III	m2	714,440
20	Kalkulacja indywidualna	Ogrodzenie panelowe	mb	10,000
		5 Instalacje zewnętrzne		
		5.1 Instalacje elektryczne - zasilanie obiektu		
21	KNNR 5 0701/02	Ręczne kopanie rowów dla kabli w gruncie kategorii III	m3	8,280
		46*5,4/30	m3	8,280
		razem	m3	8,280
22	KNNR 5 0706/01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4m	m	46,000
23	KNNR 5 0702/02	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli w gruncie kategorii III	m3	6,440
		46*4,2/30	m3	6,440
		razem	m3	6,440
24	KNNR 1 0111/01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych	km	0,015
		0,015	km	0,015
		razem	km	0,015
25	KNNR 5 0705/01	Ułożenie rur osłonowych - Rura doziemna	m	46,000
		46	m	46,000
		razem	m	46,000
26	KNNR 5 0713/03	Układanie kabli wraz z zarobieniem - Kabel zasilający budynek	m	49,000
		49	m	49,000
		razem	m	49,000
		5.2 Instalacje sanitarne		
27	Kalkulacja indywidualna	Zewnętrzna instalacja wody oraz przyłącze do sieci w tym studnia wodomierzowa	mb	14,00
28	Kalkulacja indywidualna	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze do sieci w tym studnia betonowa i studzienki PCV	mb	14,50
29	Kalkulacja indywidualna	Grzejniki (3 szt) - dostawa i montaż	kpl	1,000
		6 Pozostałe koszty		
30	Kalkulacja indywidualna	Geodeta- wytyczenie budynku	kpl	1,000
31	Kalkulacja indywidualna	Kierownik budowy		

Tabela przedmiaru robót

Strona 6/10

Kontener socjalny (zaplecze szatniowo - sanitarne) przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			kpl	1,000

Tabela elementów szczegółowa

Strona 7/10

Kontener socjalny (zaplecze szatniowo - sanitarne) przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1	Nawierzchnie utwardzone								
2	Montaż obiektów kontenerowych								
3	Wypożyczenie meblowe i biały montaż								
4	Uzupełnienie terenu zielonego - wykonanie trawnika								
5	Instalacje zewnętrzne								
5.1	Instalacje elektryczne - zasilanie obiektu								
5.2	Instalacje sanitarne								
6	Pozostałe koszty								
	Razem								
	Podatek VAT								
	Ogółem kosztorys								

Zestawienie robocizny

Strona 8/10

Kontener socjalny (zaplecze szatniowo - sanitarne) przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	10,135		
2	Brukarze gr.II	r-g	26,755		
3	Ogrodnicy gr.II	r-g	5,530		
4	Ogrodnicy gr.I	r-g	276,184		
5	Robotnicy gr.II	r-g	66,625		
6	Robotnicy gr.I	r-g	35,595		
7	Robotnicy	r-g	56,785		
	Razem		477,609		

Zestawienie materiałów

Strona 9/10

Kontener socjalny (zaplecze szatniowo - sanitarne) przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Azofoska	t	0,072		
2	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)	m3	1,726		
3	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	1,258		
4	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,066		
5	Dostawa i montaż obiektów kontenerowych. Kontener zawiera wbudowane kompletne instalacje: wentylacyjna, elektryczna oraz wod-kan. Kontener wyposażony jest w: UMYWALNIA - Prysznic 90x90 cm, - Umywalka 50 cm z szafką - Toaleta-muszla - Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody 50L WC - Umywalka 50 cm z szafką - Toaleta - muszla	kpl	1,000		
6	Fundament prefabrykowany betonowy	szt	15,000		
7	Geodeta- wytyczenie budynku	kpl	1,000		
8	Grzejniki (3 szt) - dostawa i montaż	kpl	1,000		
9	Kabel zasilający budynek	m	50,960		
10	Kierownik budowy	kpl	1,000		
11	Kostka brukowa z betonu (bez względu na kształt) grub. 6 cm, kolorowa	m2	102,000		
12	Miał kamienny	t	1,430		
13	Nasiona traw	kg	14,289		
14	Obrzeża betonowe 30x8cm	m	56,304		
15	Ogrodzenie panelowe	m	10,000		
16	Opaski kablowe OKi	szt	3,920		
17	Piasek uziarnienie 0-2 mm	m3	0,150		
18	Piasek	m3	33,108		
19	Rura doziemna	m	47,840		
20	Szafka ubraniowa 2-drzwiowa z ławką	kpl	10,000		
21	Słupki drewniane 7cm	m3	0,002		
22	Transport kontenera	km	662,000		
23	Tłuczeń kamienny niesortowany	t	21,210		
24	Wazelina techniczna	kg	2,602		
25	Woda	m3	4,577		
26	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze do sieci	m	14,500		
27	Zewnętrzna instalacja wody oraz przyłącze do sieci	m	14,000		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 10/10

Kontener socjalny (zaplecze szatniowo - sanitarne) przy orliku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik kołowy	m-g	0,220		
2	Przyczepa do przewożenia kabli	m-g	0,220		
3	Równiarka samojezdna 74kW (100KM)	m-g	0,290		
4	Samochód dostawczy	m-g	0,995		
5	Samochód samowyładowczy 12t	m-g	3,315		
6	Samochód samowyładowczy	m-g	0,368		
7	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	m-g	0,710		
8	Ubijak wibracyjny (stopowy) 66-78 kg	m-g	4,790		
9	Walec statyczny samojezdny 10t	m-g	2,820		
10	Walec wibracyjny samojezdny 7,5t	m-g	0,860		
11	Środek transportowy	m-g	6,000		
12	Żuraw samochodowy	m-g	1,442		
	Razem		22,030		