

**UCHWAŁA NR XVII/111/2025
RADY GMINY ŚWIEKATOWO**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości
położonej w miejscowości Świekatowo przy ul. Tucholskiej 24**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) art.13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu o łącznej powierzchni 60,2 m² w budynku stanowiącym własność Gminy Świekatowo, położonego w Świekatowie przy ul. Tucholskiej 24, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 464 o pow. 0,7715 ha, obręb Świekatowo zapisanej w KW BY1S/00035190/5 z Młodzieżową Orkiestrą Dętą Ochotniczej Straży Pożarnej w Świekatowie na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świekatowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Ledzińska

UZASADNIENIE

Młodzieżowa Orkiestra Dęta Ochotniczej Straży Pożarnej w Świekatowie złożyła wniosek o przedłużenie umowy użyczenia lokalu o łącznej powierzchni 60,2m² znajdującego się w Świekatowie przy ul. Tucholskiej 24, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy, m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem, m.in. użyczenia, o czym mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.