

**UCHWAŁA NR XVII/110/2025
RADY GMINY ŚWIEKATOWO**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - na okres do 5 lat oraz odstąpienie od przetargowego
trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) art.13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej z Towerlink Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na okres 5 lat, jako kolejnej umowy dotyczącej gminnej nieruchomości, tj. części działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 464 o powierzchni 6 m², położonej w obrębie geodezyjnym Świekatowo, przy ul. Tucholskiej 24 i zapisanej w KW BY1S/00035190/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świekatowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewelina Ledzińska

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale nieruchomość stanowi własność Gminy Świekatowo, położona jest w obrębie geodezyjnym Świekatowo i jest przedmiotem dzierżawy do dnia 22.02.2026 r. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o dalszą dzierżawę uzasadniając, że teren jest niezbędny w celu funkcjonowania i dostępności do zlokalizowanej na niej wieży. Teren ten jest wolny od praw osób trzecich i nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające jego przeznaczenie do dalszej dzierżawy. Firma Towerlink Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie realizuje na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy cel publiczny w zakresie łączności.