

WYTYCZNE FUNKCJONALNE DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO pn.:

1. Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie



Zadanie pn. „1. Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW Edycja2RPOZ/2023/3006/PolskiŁad

**WYTYCZNE FUNKCJONALNE
DLA ZAMIERZENIA
INWESTYCYJNEGO**

pn. „1. Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie”

**Adres Inwestycji,
ID działki**

- ul. Bohaterów Września 10, 86-182 Świekatowo
- 041410_2.0018.162/8

**Nazwa
zamawiającego**

- Parafia rzymskokatolicka pw. św. Marcina w Świekatowie

Obiekt

- kościoła parafialnego w Świekatowie

Zatwierdzam:

/-/ Proboszcz Ks. Paweł Sitarek

Świekatowo, 2024

Spis treści:

| | |
|--|-----------|
| I. INFORMACJE WSTĘPNE | 3 |
| 1. Wykaz skrótów i objaśnień pojęć użytych w tekście | 3 |
| 2. Zakres opracowania | 3 |
| 3. Postawa prawna | 4 |
| 4. Wspólny Słownik Zamówień CPV | 5 |
| 5. RYS HISTORYCZNY | 5 |
| | |
| II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA | 7 |
| | |
| III. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 9 |
| 1. Uwarunkowania formalno-prawne | 9 |
| 2. Warunki wykonania prac projektowych | 9 |
| 3. Warunki odbioru prac projektowych: | 10 |
| | |
| IV. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 12 |
| 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego | 12 |
| 3. Wymiary | 13 |
| 1.1 Istniejące zagospodarowanie terenu | 14 |
| 1.2 Projektowane zagospodarowanie terenu | 14 |
| 1.3 Urządzenia budowlane w ramach zakresu opracowania | 14 |
| 1.4 Sposób odprowadzenia ścieków | 15 |
| 1.5 Układ komunikacyjny | 15 |
| 1.6 Sposób dostępu do drogi publicznej | 15 |
| 1.7 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu | 15 |
| 1.8 Instalacja kanalizacji deszczowej | 15 |
| 1.9 Zasilanie w energię elektryczną | 15 |
| 1.10 Ukształtowanie terenu i układ zieleni | 15 |
| 1.11 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania teren | 15 |
| 1.12 Inne informacje i dane | 15 |
| 1.13 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu | 15 |
| 1.14 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 16 |
| 1.15 Ochrona obiektów na terenach górniczych. | 16 |
| 1.16 Dane informujące o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska | 16 |
| 1.17 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | 16 |
| 1.18 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. | 16 |
| 1.19 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy | 16 |
| | |
| V. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH | 17 |
| 1. Dane inwestycji | 17 |
| 2. Uwagi końcowe | 17 |

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Wykaz skrótów i objaśnień pojęć użytych w tekście

Zamawiający – Parafia Rzymskokatolicka **pw. św. Marcina w Świekatowie**

Nadzór Inwestorski – osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym.

Wykonawca - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania zakupowego. Na etapie początkowym Wykonawca zrealizuje prace projektowe, następnie zajmie się ich wykonaniem.

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Użytkownik – podmioty korzystające w sposób bezpośredni z przedmiotu zamówienia.

Komisja odbiorowa – zespół odbierający roboty wyznaczony przez Zamawiającego.

2. Zakres opracowania

Niniejszy dokument stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Przedmiotem Zamówienia jest „1. Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż, pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie”. Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszych wytycznych. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych. Celem zadania jest zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń, a następnie wykonanie renowacji obiektu kościoła zadania pn. „1. Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż, pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie”.

Zadanie pn.: „1. Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie” swym zakresem obejmuje:

- **Zaprojektowanie** – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego związanego z przeprowadzeniem prac konserwatorsko-restauratorskich przy kościele parafialnym w Świekatowie w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami. Jeśli będzie wymagane należy także przygotować badania historyczno-architektoniczne lub programy prac konserwatorskich. Dokumentację należy wykonać wraz z przygotowaniem wniosku o prowadzenie prac przy zabytku nieruchomym, przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane). Ponadto należy wykonać ekspertyzy: wykonania ogrzewania – pompa ciepła, wykonania paneli fotowoltaicznych na gruncie przy kościele

- Budowę - tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego i Organy właściwego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz Organy Starostwa Powiatowego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych, robót konserwatorskich związanych z przeprowadzeniem prac konserwatorsko-restauratorskich przy części elewacji wieży kościoła parafialnego w Świekatowie w zakresie umożliwiającym odbiór bez uwag wykonanych robót przez Inwestora.
- Zapewnienie nadzoru budowlanego, tj. kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz spełniająca wymagania art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840): Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (o ile będzie wymagane).
- Zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej (o ile będzie wymagane).

3. Postawa prawna

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz.1129, z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018 poz.1935, z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019 poz.1186, z późniejszymi zmianami).
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz.1945, z późniejszymi zmianami).
5. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2019 poz.725, z późniejszymi zmianami).
6. Ustawa z dnia 22 lutego 2019r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019 poz.1396, z późniejszymi zmianami).

7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2019 poz.701, z późniejszymi zmianami).
 8. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U.2019 poz.755, z późniejszymi zmianami).
 9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz.1065, z późniejszymi zmianami).
 10. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2019 poz.1372, z późniejszymi zmianami).
 11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 nr 109 poz.719, z późniejszymi zmianami).
 12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U.2018 poz.680, z późniejszymi zmianami).
 13. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003 nr 169 poz.1650, z późniejszymi zmianami).
- Normy, wg których należy wykonać zadanie, należy wymienić w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzanych przez Wykonawcę.

4. Wspólny Słownik Zamówień CPV

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe

45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne

5. Rys historyczny

Świątynia została wzniesiona na początku XX wieku. Przyczyną budowy nowej świątyni był napływ ludności do Świekatowa. Wcześniejsza świątynia była zbyt mała by pomieścić wiernych. Poświęcenia i konsekracji kościoła dokonano 14 marca 1909 roku.

W 1939 roku - na początku II wojny światowej, kościół został doszczętnie zniszczony przez Niemców. Po zakończeniu działań wojennych przystąpiono do odbudowy kościoła. Drugiego marca 1946 po uzyskaniu zgody i zatwierdzeniu projektu architektonicznego przystąpiono do odbudowy kościoła. Odbudowę ukończono w 1948 roku. Wówczas przekształceniu uległa bryła kościoła: obniżono kąt pochylenia połaci dachowych zarówno nad nawą jak i nad prezbiterium, zmieniono dach wieży z namiotowego czterospadowego, na niższy ośmospadowy. Kaplice były przykryte dachem trójspadowym, gdzie w połaciach trójkątnych znajdowały się małe facjatki. Facjatki również były umieszczone w połaci dachu nawy.

Przedstawienia malarskie znajdujące się w kościele zostały wykonane w 1955 roku przez prof. Zofię Iwicką. Zabytek został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A/40, dnia 01.10.2001 roku.



Fot. 1. Kościół po zniszczeniach wojennych.



Fot. 2. Pierwotny wygląd kościoła.

II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ELEWACJE KOŚCIOŁA



Fot. 3. Elewacja zachodnia kościoła.



Fot. 4. Widok na kościół od strony południowo-wschodniej.



Fot. 5. Elewacja wschodnia kościoła.



Fot. 6. Elewacja północna.



Fot. 7. Wieża kościoła z zegarem

III. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Uwarunkowania formalno-prawne

Wykonawca na przedmiotowe prace opracuje dokumentację wymaganą przepisami prawa polskiego oraz określoną w niniejszych wytycznych. Przystępując do realizacji zadania należy wykonać i uzyskać akceptację Zamawiającego na projekty w formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935 z późniejszymi zmianami) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015 poz.1422, z późniejszymi zmianami) oraz z Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129, z późniejszymi zmianami), a następnie zrealizować prace budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

2. Warunki wykonania prac projektowych

1) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i niniejszym opracowaniem.

- 2) Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane zawarte w projekcie budowlanym (o ile będzie wymagany) muszą spełniać aktualne warunki techniczne oraz być zgodne z ustawą Prawo Budowlane.
- 3) Dokumentacja projektowa musi spełniać aktualne warunki techniczne oraz być zgodna z ustawą Prawo Budowlane i zawierać obowiązujące przepisy w tym przepisy BHP i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- 4) Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane zawarte w projekcie muszą spełniać warunki uniwersalnego projektowania.
- 5) Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych dla złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji zezwalających na prowadzenie robót budowlanych.
- 6) Wykonawca odpowiada za pozyskanie koniecznych pozwoleń, w tym kompletności wniosków udzielania właściwym organom informacji i wyjaśnień niezbędnych dla pozyskania opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w Dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, Wykonawca niezwłocznie wniesie odpowiednie poprawki.
- 7) Niezwłocznie po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli wymagane) Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginały tych decyzji.
- 8) Wykonawca opracuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. W wersji elektronicznej (w formacie pdf).

3. Warunki odbioru prac projektowych:

- 1) Dokumentacja projektowa podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca przekazuje do odbioru 2 egzemplarze wykonanej Dokumentacji projektowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na ustalonym przez strony nośniku elektronicznym.
- 3) Sprawdzenie przez Zamawiającego i przekazanie wad w dokumentacji nastąpi w terminie 14 dni (dodatkowo wady w dokumentacji będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych).
- 4) Naniesienie wad w dokumentacji przez Wykonawcę w terminie 7 dni.
- 5) Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni.
- 6) Zamawiający akceptuje przekazaną Dokumentację projektową na danym etapie lub zgłasza do niej uwagi w sposób określony odpowiednio dla danego rodzaju dokumentacji.
- 7) Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże ją do Organów Administracji Państwowej w celu uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - wszystkie uzyskane oryginały decyzji i pozwoleń,
 - projekt budowlany wielobranżowy w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf).
- 8) Warunki wykonania robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej:
 - a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, w szczególności w

zakresie sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentacji postępowania zakupowego, a także zapoznania się z istniejącą dokumentacją techniczną. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Zamawiający umożliwi potencjalnym Wykonawcom wstęp na teren inwestycji, w uzgodnionym terminie.

- b) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.
- c) Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i Użytkowników, do dokonania wszelkich przewidzianych polskim prawem zgłoszeń i odbiorów.
- d) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty i czynności niezbędne do wykonania Zamówienia.
- e) Wykonawca na etapie realizacyjnym dokona odpowiednich pomiarów oraz sprawdzeń instalacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków, dokona niezbędnych napraw oraz uzupełnień w celu poprawnego funkcjonowania instalacji.
- f) Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- g) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- h) Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie.
- i) Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- j) Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- k) Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
- l) Dokumentacja powykonawcza powinna zostać opracowana przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego. Powinna zawierać wszelkie dokumenty materiałowe, techniczne, rysunki, gwarancje, instrukcje, oświadczenia i odzwierciedlać stan faktyczny obiektu. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji elementów objętych modernizacją” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Dokumentację należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i w formacie pdf.), wraz ze skanami rysunków i dokumentów podpisanych przez kierowników budowy a także inspektorów nadzoru.
- m) Wykonawca jest zobowiązany w okresie 7 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego do przeprowadzenia niezbędnych szkoleń koniecznych do samodzielnego utrzymania Inwestycji przez Zamawiającego. Każde szkolenie powinno zakończyć się

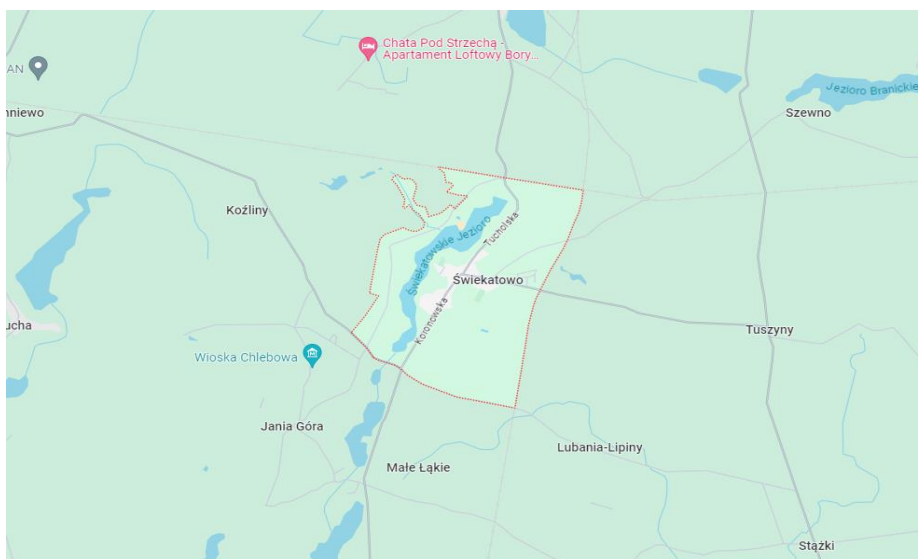
protokołem uczestnictwa. Protokół powinien zawierać: imię i nazwisko osoby przeszkolonej, stanowisko, nr kontaktowy, datę i podpis.

- n) Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia książki serwisowej każdego wbudowanego elementu, w terminach określonych przez producenta danego elementu. Niedotrzymanie terminów serwisowania będzie skutkowało utratą gwarancji.
- o) Wniosek lub zgłoszenie o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli wymagane) składa Wykonawca, po przekazaniu mu odpowiedniego pełnomocnictwa. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i skompletowanie dokumentów wymaganych dla wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji, których obowiązek dostarczenia spoczywa na Wykonawcy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz postanowieniami Umowy.
- p) Po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane), uprawomocnieniu się decyzji lub upływie 21 dniowego terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ w trybie Art. 59c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zaś w przypadku wniesienia takiego sprzeciwu ostateczne zakończenie procedury administracyjnej w tym zakresie i podpisaniu Protokołu Obioru Usterek, a w przypadku braku usterek Protokołu Odbioru Końcowego zostanie podpisany Protokół Bezusterkowego Odbioru Robót, który będzie stanowił jednocześnie protokół odbioru przedmiotu Zamówienia.
- q) Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Zamówienia jest Protokół Bezusterkowego Odbioru Robót.

IV. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Miejscowość Świekatowo, położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie świeckim, w gminie Świekatowo. Budynek znajduje się na działce nr 162/8, pod adresem ul. Bohaterów Września 10, 86-182 Świekatowo.



Fot. 7. Położenie miejscowości Świekatowo, fragment mapy.

(https://www.google.com/maps/place/86-182+%C5%9Awiekatowo/@53.4175948,18.0713515,14z/data=!3m1!1e4!3m5!1s0x4702f4e5f939cb1:0x660d98575c6e0c44!8m2!3d53.4186995!4d18.0957046!16e%2F04cqtq_n_15m1!1e4?entry=ttu)



Fot. 8. Świekatowo, fragment mapy.

(https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html)

3. Wymiary

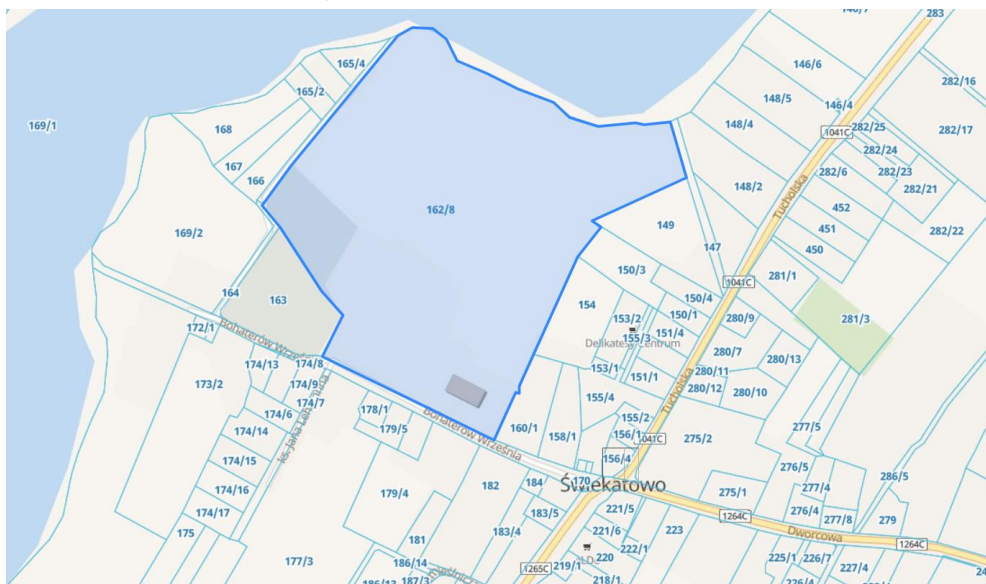
| Nazwa | Jednostka wyrażona w metrach |
|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. Parametry obiektu | |
| Całkowita długość obiektu | 37,39 |
| Całkowita szerokość obiektu | 21,03 |
| Wysokość do kalenicy nawy | 15,50 |
| Wysokość do kalenicy prezbiterium | 12,30 |
| Wysokość wieży | 30,50 |
| 2. Parametry nawy kościoła | |
| Wysokość nawy | 10,30 |
| Szerokość nawy | 13,00 |
| Długość nawy | 23,51 |
| 3. Parametry prezbiterium | |
| Wysokość prezbiterium | 6,90 |

| | |
|------------------------|------|
| Szerokość prezbiterium | 7,27 |
| Długość prezbiterium | 4,97 |

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „ 1. Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świątkowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świątkowie”

Kategoria obiektu — X /budynki kultu religijnego/

- a) **Adres inwestycji** - kościoła parafii św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Markłowicach usytuowana na działce o numerze geodezyjnym 162/8, ul. Bohaterów Września 10, 86-182 Świątkowo
- b) **Inwestor** - Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina w Świątkowie w Markłowicach ul. Bohaterów Września 10, 86-182 Świątkowo



Fot. 9. Świątkowo, fragment mapy z działką 162/8.

1.1 Istniejące zagospodarowanie terenu

- Działka o numerze id **041410_2.0018.162/8**, własności parafialna. Kościół posiada instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne. Odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowe.

1.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany remont kościoła nie narusza i nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Prace realizowane będą na obiekcie, po ich zakończeniu teren zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.

1.3 Urządzenia budowlane w ramach zakresu opracowania

Inne urządzenia poza obiektem Kościoła do remontu nie występują.

1.4 Sposób odprowadzenia ścieków

Na zasadach istniejących, bez zmian.

1.5 Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna zewnętrzna będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach — bez zmian.

Obsługa komunikacyjna wewnętrzna, place i dojścia piesze - na zasadach istniejących, bez zmian.

Nawierzchnie utwardzone bez zmian.

1.6 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp bezpośredni do drogi publicznej zostaje utrzymany — bez zmian. Obsługa komunikacyjna obiektu będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach z istniejącym zjazdem na działkę.

1.7 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacja wodociągowa - na zasadach istniejących — bez zmian.

1.8 Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe na zasadach istniejących — bez zmian

1.9 Zasilanie w energię elektryczną

Na zasadach istniejących — bez zmian.

1.10 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Zieleni i zagospodarowanie w postaci drzew, krzewów i nawierzchni trawiastych - na zasadach istniejących, bez zmian. Nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu.

1.11 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania teren

- pow. terenu działki nr 162/8; _ 57 419 m²,

Bilans terenu na zasadach istniejących, bez zmian

1.12 Inne informacje i dane

Na przedmiotowy teren nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Zamierzenie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.13 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Projekt nie przewiduje nowej zabudowy kubaturowej, układ funkcjonalno-przestrzenny całości założenia w tym budynku kościoła pozostaje nienaruszony. Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu, nie wpływa w żaden sposób na dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne — na zasadach istniejących, bez zmian.

1.14 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Kościół parafialny pw. św. Marcina Biskupa, ul. Bohaterów Września 10 w Świekatowie, 1909, 1948, wpisany do rejestru zabytków nr rej.: A/40/1-4 z 1.10.2001

1.15 Ochrona obiektów na terenach górniczych.

Inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi. Teren nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

1.16 Dane informujące o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie stanowi też zagrożenia dla środowiska oraz higieny, zdrowia i życia użytkowników, na zasadach istniejących - bez zmian. Inwestycja nie ogranicza dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Inwestycja nie będzie pogarszać dotychczasowego stanu w rozumieniu dotrzymania obowiązujących standardów jakości środowiska.

Projektowana inwestycja z zastosowaniem wskazanych rozwiązań materiałowych, technicznych i funkcjonalnych, zapewnia bezpieczeństwo pożarowe, użytkowania, ochrony przed hałasem i drganiami, ochronę środowiska oraz warunki higieniczno-sanitarne i zdrowotne.

Elementy zagospodarowania terenu mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi — nie występują

1.17 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają na zasadach istniejących, bez zmian. Usytuowanie budynku w odniesieniu do innych obiektów, oraz innych obiektów zewnętrznych pozostaje bez zmian. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach istniejących bez zmian. Drogi pożarowe na zasadach istniejących, bez zmian.

1.18 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Planowany zakres opracowania w żaden sposób nie narusza i nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Oddziaływanie inwestycji remontu kościoła zamyka się w granicach działki własnej Inwestora.

Analizę oddziaływania projektowanej inwestycji na sąsiednie nieruchomości reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.19 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Remontowany obiekt kościoła jest budynkiem użyteczności publicznej przeznaczonym na potrzeby społeczne.

V. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH

| Lp. | Opis i wyliczenia | j.m. | Ilość |
|-----|---|----------------|-------|
| 1. | Dokumentacja wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na realizację inwestycji – ceglana elewacja | kpl. | 1 |
| 2. | Wyczyszczenie cegła wraz z fugą, odrestaurowanie oraz zaimpregnowanie specjalnymi preparatami do zabezpieczanie zabytków części elewacji wieży kościoła parafialnego w Świekatowie zaczynając od zwieńczenia. | m ² | 63 |
| 3. | Prace restauratorskie zegara na wieży kościoła – tarcza zegara | kpl. | 1 |
| 4. | Ekspertyza wykonania ogrzewania – pompa ciepła | kpl. | 1 |
| 5. | Ekspertyza wykonania paneli fotowoltaicznych na gruncie przy kościele | kpl. | 1 |

1. Dane inwestycji

Remontem objęty zostanie zabytkowy budynek Kościoła pw. św. Marcina w Świekatowie, Ul. Bohaterów Września 10, 86-182 Świekatowo usytuowana na działce o numerze geodezyjnym 162/8, Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: świecki
Gmina: Świekatowo
Kościół stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Marcina w Świekatowie

2. Uwagi końcowe

Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne I TB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi, oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny, oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa obowiązujący na terenie kraju

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przestrzegając przepisów BHP i zaleceń BIOZ.