



Zadania pn . 1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTEKÓW  
NR Edycja2RPOZ/2023/3006/PolskiLad

## POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE nr 2/RPOZ/2024

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina w Świekatowie**  
zaprasza do złożenia oferty na roboty budowlane w ramach zadnia pn.  
**1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła**  
**wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie**

### I. ZAMAWIAJĄCY

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina w Świekatowie**  
**ul. Bohaterów Września 10, 86-182 Świekatowo**  
**NIP: 5591571718, REGON: 040081266**  
**Województwo: kujawsko-pomorskie**  
**Powiat: świecki**  
**Gmina: Świekatowo**  
**reprezentowana przez: proboszcza ks. Paweł Sitarek – osoba do kontaktów**  
**w imieniu Zamawiającego**  
<https://www.swiekatowo.cba.pl/>  
[pawelsitarek@wp.pl](mailto:pawelsitarek@wp.pl)

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze zamówienie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków).
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).



Zadania pn . 1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
NR Edycja2RPOZ/2023/3006/PolskiŁad

### III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzące do wyboru oferenta - Wykonawcy inwestycji zostaje upublicznione za pośrednictwem strony internetowej Gminy Świekatowo.

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

**1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie**

1. Wspólny słownik zamówień publicznych (CPV):  
45000000-7: Roboty budowlane,  
045453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne,  
45453100-8: Roboty renowacyjne.

2. Opis inwestycji zgodnie z wnioskiem BGK:

L.p.	Nazwa zadania	Zakres zadania
1.	1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie	1. Celem zadania jest odnowienie i zabezpieczenie części elewacji kościoła parafialnego w Świekatowie. Cegła wraz z fugą zostanie wyczyszczona, odrestaurowana oraz zaimpregnowana specjalnymi preparatami do zabezpieczanie zabytków wykonane również zostaną prace restauratorskie zegara na wieży kościoła. Ze względu na wysokie koszty zadanie zostało podzielone na etapy. W zakres zadania wchodzić będą również prace polegające na wykonaniu niezbędnej dokumentacji wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na realizację inwestycji - elewacji. 2. Żeby zapobiec sukcesywnej degradacji wnętrza kościoła przez czynniki pogodowe zaplanowano wykonanie ekspertyzy wykonania ogrzewania – pompy ciepła oraz ekspertyzy wykonania paneli fotowoltaicznych na gruncie przy kościele. Ze względu na wysokie koszty zadanie zostało podzielone na etapy.

3. Przedmiotem zamówienia jest:

L.p.	Nazwa zadania
1.	1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie

4. Lokalizacja obiektu: **Świekatowo, ul. Bohaterów Września 10, 86-182 Świekatowo**

5. Szczegółowy zakres zamówienia publicznego został określony w:



Zadania pn . 1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Łąd WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW NR Edycja2RPOZ/2023/3006/PolskiŁąd

Wytycznych funkcjonalnych dla zamierzenia inwestycyjnego, pn.: **1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie - załącznik nr 2 do niniejszego postępowania.**

6. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego lub patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych, pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
7. **Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do 30 listopada 2025 r.**
8. Zamawiający wymaga udzielenia **minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty i zastosowane materiały. Oferent może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oferta oferenta, który zaoferuje krótszy okres gwarancji od minimalnego - zostanie odrzucona.
9. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcy/-com, jeżeli spełniają wymagania określone w pkt V 1.1 i 1.3.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych na powyższe zadania. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na dwie odrębne części, ponieważ nie jest to uzasadnione ze względu na specyfikę realizacji robót. Przedmiotowe zamówienie ma bowiem charakter wykonawstwa jednobranżowego. Ponadto ewentualny podział zamówienia na części groziłby generowaniem nadmiernych trudności technicznych lub nadmiernych kosztów wykonania zamówienia, lub też zaistniałaby potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane jest zatem względami technicznymi, organizacyjnym oraz charakterem przedmiotu zamówienia.
11. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
12. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

## **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM SPOSOBU OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW**

### **1. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

- 1.1. Dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia zgodnie z Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 r., poz. 840 ze zm.),
- 1.2. Przed złożeniem oferty dokonanie oględzin obiektu w obecności przedstawiciela Zamawiającego, ks. Pawła Sitarka – Proboszcza Parafii, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się pod numerem tel.: 606 623 727.
- 1.3. Doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.



Zadania pn . 1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Łąd  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
NR Edycja2RPOZ/2023/3006/PolskiŁad

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent wykonał w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej 3 projekty polegające na remoncie obiektu zabytkowego na kwotę co najmniej 300 000,00 zł (każdy projekt).

**1.4.** posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż wartość złożonej oferty.

**2. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków dopuszczających:

**2.1.** w zakresie określonym w podpunkcie 1.1. – spełnia / nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (dane wskazywanej osoby / wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia) - załącznik nr 4a do niniejszego postępowania.

**2.2.** w zakresie określonym w podpunkcie 1.2. – spełnia / nie spełnia w zależności od treści oświadczenia wykonawcy o dacie dokonanych oględzin (potwierdzone przez Zamawiającego), złożonego w ofercie cenowej - załącznik nr 4b do niniejszego postępowania.

**2.3** w zakresie określonym w podpunkcie 1.3. – spełnia / nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania – np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.) - załącznik nr 4c do niniejszego postępowania.

**2.4** w zakresie określonym w podpunkcie 1.4 spełnia / nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia, potwierdzenie posiadanego aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż wartość złożonej oferty - załącznik nr 4d do niniejszego postępowania.

**3.** Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w rozdziale V pkt 1, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w rozdziale V pkt 2, **zostanie odrzucona** ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie.

**4.** Ponadto Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi, który:

- a) nie złożyły kompletnej oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami,
- b) złożyły ofertę podpisaną przez nieupoważnioną osobę,
- c) złożyły więcej niż jedną ofertę w postępowaniu.

**5. Z postępowania wyklucza się:**

- 1) Oferenta - Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 2) Oferenta - Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym



Zadania pn . 1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
NR Edycja2RPOZ/2023/3006/PolskiLad

mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

- 3) Oferenta - Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na zasadach określonych w Rozdziale V.5, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu w Rozdziale V.1.

Do oferty, oferent - Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z załącznikiem nr 4b do niniejszego postępowania.



Zadania pn . 1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Łąd  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
NR Edycja2RPOZ/2023/3006/PolskiLąd

## VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Kryterium oceny	Opis kryterium	Waga – udział w ocenie
1.	Cena	Cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia.	60 %
2.	Wykaz doświadczenia przy pracach przy zabytku	Przedstawiony wykaz wykonanych prac przy zabytkach w ciągu 5 ostatnich lat. * <b>W punkcie tym nie bierze się pod uwagę 3 projektów wykazanych w warunkach koniecznych do spełnienia Dział V pkt 1.3\</b> - załącznik nr 4f do niniejszego postępowania	30 %
3.	Okres gwarancji i rękojmi	Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi za wady, określony w miesiącach, liczony od dnia odbioru końcowego bez uwag.	10 %

\* (lista zrealizowanych prac wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania – np. w formie konserwatorskich protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych itp.)

1) Liczba punktów za kryterium „**cena**” będzie liczona wg. poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times 60 \%$$

2) Liczba punktów za kryterium „**wykaz wykonanych prac przy zabytkach sakralnych w ciągu 5 ostatnich lat**” będzie przyznana w następujący sposób:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{liczba wykonanych prac przy zabytkach sakralnych badanej oferty}}{\text{liczba wykonanych prac przy zabytkach sakralnych oferty z największą liczbą prac}} \times 100 \text{ pkt.} \times 30 \%$$

3) Liczba punktów za kryterium „**okres gwarancji i rękojmi**” będzie przyznana w następujący sposób:

- Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący od 37 do 47 miesięcy – 5 pkt. tj. 5 %
- Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący od 48 do 59 miesięcy – 7 pkt tj. 7 %
- Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący 60 miesięcy – 10 pkt tj. 10 %

2. Ocena końcowa dla poszczególnych oferentów zostanie ustalona poprzez sumowanie punktów uzyskanych za poszczególne kryteria oceny ofert.



**POLSKI  
ŁĄD**



Zadania pn . 1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Łąd  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
NR Edycja2RPOZ/2023/3006/PolskiŁąd

3. Za ofertę najkorzystniejsza zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
6. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację zadania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

## **VII. WADIUM**

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych gr. 00/100).
2. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium najpóźniej na 3 dni przed dniem złożenia oferty.
3. Oferent wnosi wadium w pieniądzu.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:  
Numer rachunku \* **87 8168 0007 0002 7254 2000 0001**  
**(Bank BS Świecie)**  
z adnotacją: wadium – **1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie**
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. Potwierdzoną za zgodność kserokopię dowodu zapłaty wadium należy dołączyć do oferty.
7. Wadium wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez oferenta.
8. Wadium musi być zabezpieczone na okres 30 dni, licząc od daty składania ofert – termin związania ofertą.
9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim oferentom po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
10. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie, lub



Zadania pn . 1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Łąd  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
NR Edycja2RPOZ/2023/3006/PolskiŁad

- b) zawarcie umowy z sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

## VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę cenową należy złożyć do dnia 6 listopada 2024 r. do godziny 9:00, w formie:  
- papierowej na adres Zamawiającego:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina w Świekatowie  
ul. Bohaterów Września 10, 86-182 Świekatowo,**

- 1) Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).

- 2) Ofertę należy złożyć w formie papierowej, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:

- a) osobiście w siedzibie:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina w Świekatowie  
ul. Bohaterów Września 10, 86-182 Świekatowo**

- b) listownie na adres:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina w Świekatowie  
ul. Bohaterów Września 10, 86-182 Świekatowo.**

Na kopercie należy umieścić:

nazwę i adres Zamawiającego,  
nazwę i adres oferenta – Wykonawcy,  
nazwę inwestycji:

L.p.	Nazwa zadania
1.	1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie

- 3) Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania oferenta - Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG lub KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.

- 4) W oryginale należy złożyć:

- a) formularz ofertowy (Załącznik nr 1),  
b) oświadczenie oferenta – Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania (Załącznik nr 4e),  
c) oświadczenia z działu V - załącznik 4a do 4d

- 5) w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:

- a) dokumenty potwierdzające doświadczenie,  
b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje / uprawnieniach osób skierowanych do realizacji inwestycji,  
c) pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta – Wykonawcy (jeżeli dotyczy),  
d) dokumenty potwierdzające wniesienie wadium,



Zadania pn . 1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
NR Edycja2RPOZ/2023/3006/PolskiLad

e) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

- Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
- Oferta powinna być złożona w języku polskim i w formie pisemnej.

#### **IX. PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA**

- Wypłata wynagrodzenia będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje środki pochodzące z przyznanej dotacji Gminy Świekatowo, w skład którego wchodzi dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- W związku z tym, iż inwestycję przewiduje się powyżej 12 m-cy, płatność (98% wartości inwestycji – dofinansowanie RPOZ) będzie dokonywana w 2 transzach dla każdego zadania odrębnie:
  - w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty Promesy (dofinansowanie z RPOZ),
  - w wysokości kwoty Promesy (dofinansowanie z RPOZ) pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy;
  - zasady wypłaty dot. udziału własnego (2% wartości inwestycji):  
wypłacenie udziału własnego, płatność przed wnioskiem o wypłatę pierwszej transzy dofinansowania.
- Szczegółowe warunki płatności oraz realizacji przedmiotu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy, który stanowi integralną część Postępowania Zakupowego – **Załącznik. Nr 5 do niniejszego ogłoszenia.**
- Zamawiający wymaga złożenia do oferty wypełnionego HARMONOGRAMU RZECZOWO – FINANSOWEGO na realizację zadania pn. „1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie” (załącznik do wzoru umowy).

#### **X. DODATKOWE INFORMACJE**

- Oferent składając ofertę jest nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.
- Do upływu terminu składania ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni oferenci, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.



Zadania pn . 1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Łąd  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
NR Edycja2RPOZ/2023/3006/PolskiŁad

5. Zamawiający może żądać od oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając oferentowi odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
6. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze oferenta – Wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
7. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
8. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
9. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie oferentowi, którego ofertę wybrano.
10. Ewentualne spory w relacjach z oferentami o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne metody rozwiązania sporów.
11. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z oferentem – Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
12. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
13. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
14. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia – związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się że oferent robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez oferenta – Wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
15. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie postępowania zakupowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie oferenta – Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie



Zadania pn . 1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Łąd  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
NR Edycja2RPOZ/2023/3006/PolskiŁad

wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty oferent ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

16. Wszelkie ewentualne koszty powstałe w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie oferenta.
17. Cena ryczałtowa, o której mowa powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w postępowaniu zakupowym. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie

#### **XI. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”; Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pana/i danych osobowych jest:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina w Świekatowie  
ul. Bohaterów Września 10, 86-182 Świekatowo**

- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie, prowadzonym w trybie postępowania zakupowego;
- 3) dane osobowe będą udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
- 4) podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krótszy niż okres przewidziany w przepisach o archiwizacji;
- 6) każdej osobie, której dane są przetwarzane przez Zamawiającego przysługuje:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 17 RODO w zakresie wynikającym z przepisów - prawo do usunięcia danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

- 7) nie przysługuje Pani/Panu:



Zadania pn . 1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Łąd  
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
NR Edycja2RPOZ/2023/3006/PolskiŁad

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

8) w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust 1- 3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania; wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Wytoczne funkcjonalne dla zamierzenia inwestycyjnego pn. **1.Renowacja elewacji na kościele parafialnym w Świekatowie- 1. etap. 2. Montaż pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w kościele parafialnym w Świekatowie**
3. Przedmiar.
4. Wzory oświadczeń.
5. Wzór umowy

Świekatowo, dnia 04.10.2024r.

Zatwierdzam:

*/-/ Proboszcz ks. Paweł Sitarek*