



1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU	REMONT POŁUDNIOWEJ POŁACI DACHU - STRZECHY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	I
ADRES OBIEKTU	ZALESIE KRÓLEWSKIE 73 86-182 ŚWIEKATOWO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA I OBREB	041410_2, ŚWIEKATOWO 0021, ZALESIE KRÓLEWSKIE
NR DZIAŁKI	221
NAZWA I ADRES INWESTORA	ZENON GIERSZ ZALESIE KRÓLEWSKIE 73 86-182 ŚWIEKATOWO

STAROSTA ŚWIECKI
Załącznik do decyzji nr 396/2024
zn. BOŚ. 6740.1.Ś. 1269.2024
z dnia 26.08.2024r.

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant Architektura Konstrukcja	Antoni Kolano inż. budownictwa	GP-KZ-7342/86/94 GT.III. 7210/49/78	inż. ANTONI KOLANO upr. proj. arch. GT.III.7210-49/78 upr.proj.konstr. GP.KZ 7342/86/94 KUP/BO/1070/07
Data opracowania	KWIECIEŃ 2024 ROK		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1). Opis do planu sytuacyjnego	3-4
2). Opis techniczny	5
3). Plan sytuacyjny	6
4). Rzut parteru	7
5). Przekrój A-A	8
6). Elewacje	9
7). Dokumentacja fotograficzna	10-11
8). Zaświadczenie i uprawnienia Projektanta	12
9). Decyzja nr WZN 120/2024, wydana przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w dniu 22 maja 2024 r.	13

O P I S

do planu sytuacyjnego lokalizacji Chaty Borowiackiej na działce ewidencyjnej nr 221, w Zalesiu Królewskim 73, gm. Świekatowo

Inwestor: **Zenon Giersz**
Zalesie Królewskie 73
86-182 Świekatowo

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania:

- 1.1 Inwentaryzacja budowlana
- 1.2 Mapa zasadnicza, w skali 1:500, do celów opiniodawczych
- 1.3 Zlecenie Inwestora
- 1.4 Dokumentacja fotograficzna
- 1.5 Decyzja nr WZN 120/2024, (znak:WUOZ.DB.WZN.5142.6.13.2024.WP) wydana przez Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w dniu 22 maja 2024 r.

2. Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz.1126).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2020 r., poz. 1609.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2019 r. poz. 1065.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396), ze zmianami.
- Rozporządzenie Rady Ministrów, z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1837).

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji i przeznaczenie:

Przedmiotem opracowania jest remont budynku drewnianej Chaty Borowiackiej w Zalesiu Królewskim 73, na działce ewidencyjnej nr 221, gm. Świekatowo.
Planowana jest wymiana poszycia (strzechy) na południowej połaci dachowej,

przedmiotowej Chaty Borowiackiej.

Połąć północna jest już wymieniona. Co jest widoczne na załączonej dokumentacji fotograficznej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

2.1 Działka nr 221, zabudowana jest n.w. obiektami:

- Nr 1 – Chata Borowiacka
- Nr 2 – budynek mieszkalny, jednorodzinny
- Nr 3 – budynek gospodarczy
- zjazd z drogi gminnej
- przyłącze energetyczne i wodociągowe
- ścieki sanitarne odprowadzane są do bezodpływowego szamba

3. Dane informacyjne:

**Budynek Chaty Borowiackiej wpisany jest do rejestru zabytków nr A/1342,
z dnia 17.12.2007 r.**

inż. ANTONI KOJANO
upr. proj. arch. GT.III.73.0-49/78
upr.proj. konstr. GP.KZ.1842/86/94
KUP/BO/1070/01

.....

OPIS TECHNICZNY

do remontu poszycia, południowej połaci dachu, na drewnianym
budynku CHATY BOROWIACKIEJ
w Zalesiu Królewskim 73, gm. Świekatowo

Inwestor: **Zenon Giersz**
Zalesie Królewskie 73
86-182 Świekatowo

I. DANE OGÓLNE:

Przedmiotem opracowania jest remont południowej połaci dachu (strzechy) na drewnianym budynku Chaty Borowiackiej, w Zalesiu Królewskim 73. Połacie północna jest już pokryta nową strzechą.

II. ZAKRES REMONTU:

Projektuje się wykonanie demontażu istniejącej strzechy, na południowej połaci dachu Chaty Borowiackiej i pokrycie tej połaci nową strzechą.

Po zdjęciu istniejącej strzechy, istniejącą konstrukcję dachu tj. łąty, krokwie należy zabezpieczyć do niezapalności, przez co najmniej dwukrotne malowanie środkiem ognioochronnym, nie pozostawiającym widocznych zmian na drewnie np. UNIEPAL.

Projektuje się strzechę trzcinową na całej połaci.


Kalenica dachu zostanie wykończona wrzosem, pokrytym siatką.

Należy wymienić deskę okapową, o długości 6,0 mb, o wymiarach 3 x 26 cm.

Po wykonaniu powyższego zakresu robót, cały dach na przedmiotowej chacie będzie naprawiony.

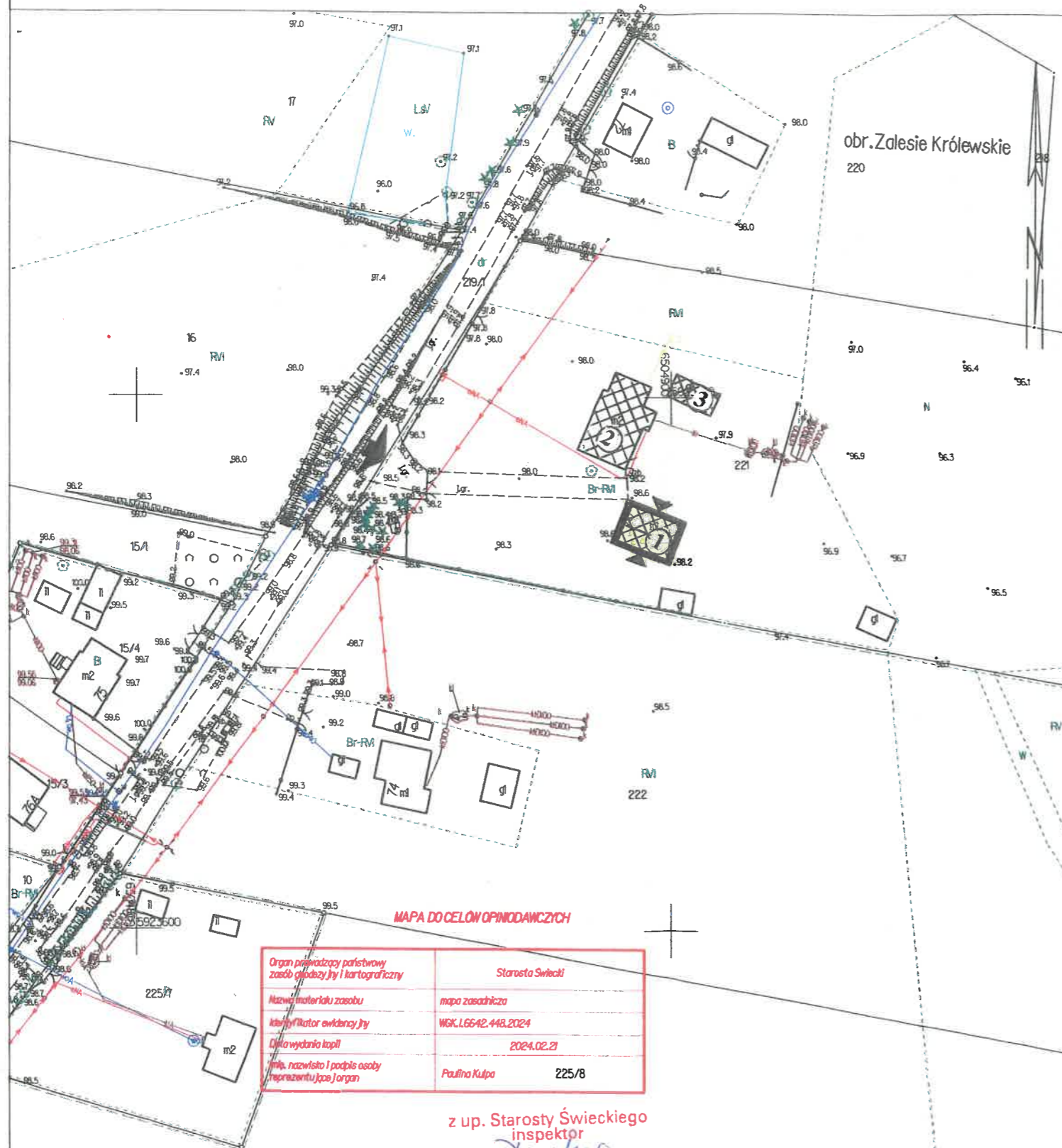
III. UWAGI KOŃCOWE:

- materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganym normom,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BP.


inż. ANTONI KOLANO
upr. proj. arch. GT.III.7210-49/78
upr. proj. konstr. GP.KZ 7342/86/94
KUP/BO/11070/01

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Zalesie Królewskie 0021: dz. 221
Sekcje mapy: 6.200.21.08.2; 6.200.21.09.1



MAPA DO CELOW OPINODAWCZYCH

Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	Starosta Świecki
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny	WGK.I.6642.448.2024
Data wydania kopii	2024.02.21
Miejsce, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Paulina Kulpa 225/8

z up. Starosty Świeckiego
inspektor
Dorota Waldowska
Dorota Waldowska

PLAN SYTUACYJNY

CHATY BOROWIACKIEJ, NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 221 W OBRĘBIE: ZALESIE KRÓLEWSKIE, JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ: ŚWIEKATOWO

skala 1:1000

INWESTOR: Zenon Giersz
Zalesie Królewskie 73
86-182 Świekatowo

LEGENDA:

- ① - CHATA BOROWIACKA
- ② - BUDYNEK MIESZKALNY, JEDNORODZINNY
- ③ - BUDYNEK GOSPODARCZY

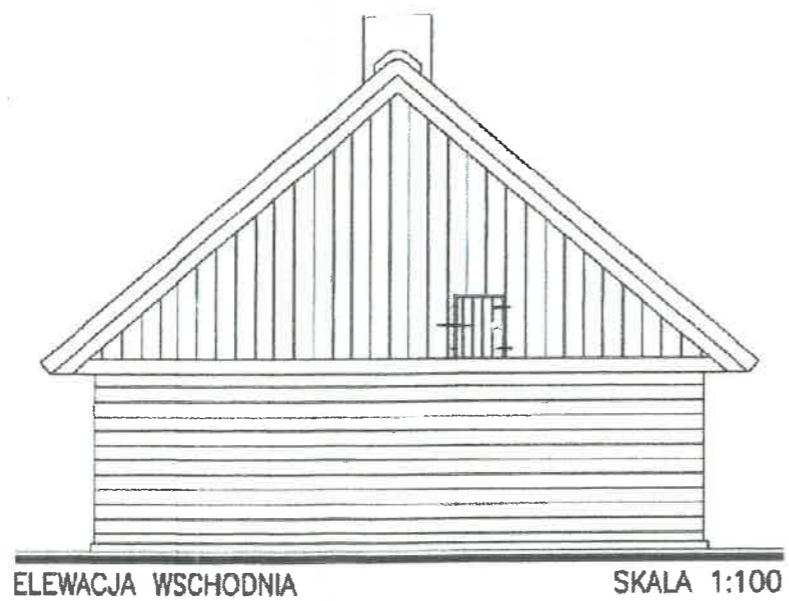
	ZAKŁAD Projektowania i Wykonawstwa Inwestycyjnego w Świeciu	
	Obiekt: CHATA BOROWIACKA	Nr rys.: 1
Investor: Zenon Giersz	Adres: ZALESIE KRÓLEWSKIE 73	Data: 04.2024 r.
Branża: PLAN SYTUACYJNY	Opracował: inż. ANTONI KOLANO upr. GP-KZ 7342/86/94 GT.III.7210/49/78	Skala: 1:1000 Podpis: <i>Anton Kolano</i>



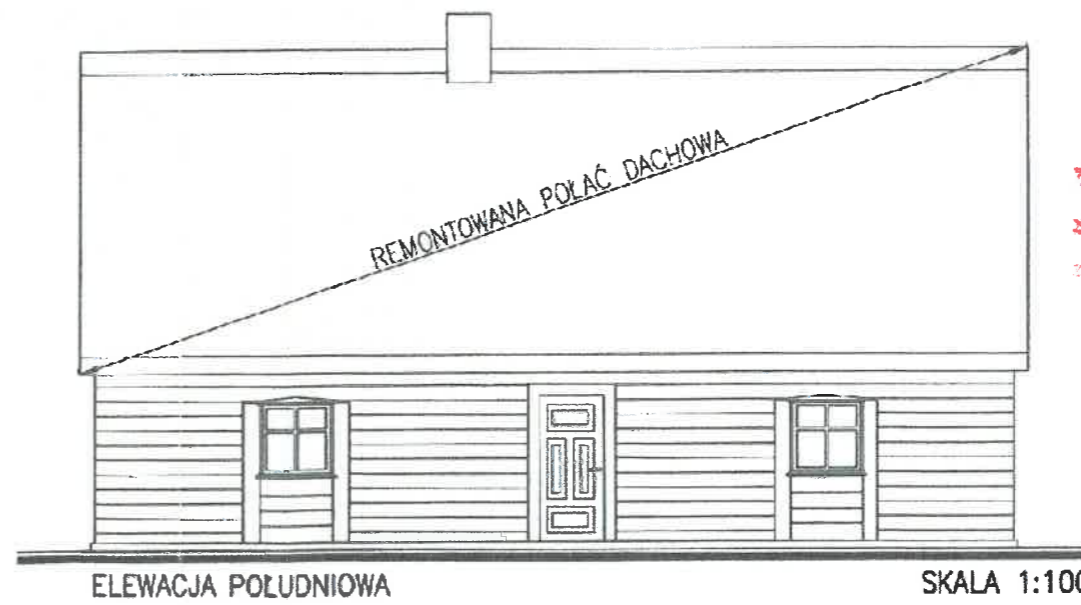
ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100





ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100

STAROSTA ŚWIECKI
 Załącznik do decyzji nr 396/2024
 znak B.O.S. 6740.1.S. 1269.2024
 z dnia 26.08.2024 r.
 Z up. Starosty Świeckiego
 Kierownik Wydziału Budownictwa
 i Ochrony Środowiska
 Józef Gawrych

KOLORYSTYKA: Należy zachować istniejącą kolorystykę chaty borowiackiej

 ZAKŁAD Projektowania i Wykonawstwa Inwestycyjnego w Świeciu			
Obiekt:	CHATA BOROWIACKA	Nr rys.:	4
Investor:	Zenon Giersz	Data:	04.2024 r.
Adres:	ZALESIE KRÓLEWSKIE 73	Skala:	1:100
Branża:	ELEWACJE	Podpis:	
Opracował:	inż. ANTONI KOLANO upr. GP-KZ 7342/86/94 GT.III.7210/49/78		



zdj. 1 – elewacja południowa



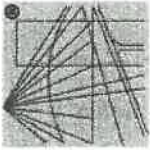
zdj. 2 – elewacja wschodnia



zdj. 3 – elewacja północna



zdj. 4 – elewacja zachodnia



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-W55-8F6-ZIG *

Pan ANTONI KOLANO o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1070/01
adres zamieszkania ul. NIEWIEŚCIŃSKA 39, 85-552 BYDGOSZCZ

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 roku przez:

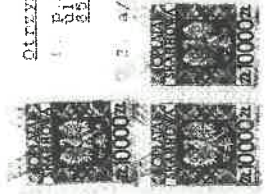
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Zgodność odbitu z oryginałem stwierdzam
ZPI.WI „BUDOMEX”
podpis



OLCZERNIE
P. Antoni KOLANO
ul. Niewieścińska 39
85-552 BYDGOSZCZ



ODY
Gospodarka i Infrastruktura Regionalnej

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KZ-7342/85/94

Bydgoszcz, 1994-03-25

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PRZEKIEROWANIA FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska,
z dnia 20 lutego 1979r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pan **Antonii KOLANO**
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 25 stycznia 1945 r. w m. Lubania Lipiny

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie

Pan Antoni KOLANO jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie rzemiosła konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,
wzrostów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wnieсения odwołania do
Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa za nim pośrednic-
twem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w BYDGOSZCZY
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
ul. Konarskiego nr 1-3
80-800 Bydgoszcz

Bydgoszcz dnia 28 lutego 78

Nr GT.III.7210/49/78

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Antoni Kolano (imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 25 stycznia 1945 r. w Lubaniu-Lipiny

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

MA-BU/16 (specjalizacja zawodowa)
CWD MA-BU-A-14 zam. 10687-Kv-W-76 WDA zam. 218-KI 30.000 pism. 71g

Obywatel (ka) Antoni Kolano

1. Do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i w-odmalioracyjnych.
2. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
- b/ budowli nie będących budynkami

Otrzymuje:

1. ob. Antoni Kolano
86-158 Bydgoszcz
ul. Dąbrowskiego nr 10/5
2. a/a.

SP/IJ.-



Wzrost odpisu z oryginałem stwierdzony
Z.P.W.T. BUDOMEX
podpis

Z upoważnienia Wojewody
Lubomir Wójcik
Kierownik Wydziału
Kierownik
Tomasz Górnalski
(podpis i pieczęć)

DECYZJA NR WZN 120/ 2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

- po rozpatrzeniu wniosku Zenona Giersza, z 07 maja 2024 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

pozwalam

Zenonowi Gierszowi na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w odniesieniu do domu nr 73 w Zalesiu Królewskim, gm. Świekatowo, dz. nr 221, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa kujawsko-pomorskiego decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków pod numerem A/1342 z 17 grudnia 2007 r.,

polegających na wymianie strzechy na południowej pości dachu, w tym:

- demontaż istniejącej strzechy,
- zabezpieczenie konstrukcji dachu środkiem ognioochronnym,
- pokrycie nową strzechą trzcinową,
- wykończenie kalenicy wrzosem pokrytym siatką,
- wymiana deski okapowej,

- na podstawie projektu architektoniczno - budowlanego remontu południowej pości dachu - strzechy, opr. w kwietniu 2024 r. przez Antoniego Kolano

Jednocześnie zobowiązuję inwestora i wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski: imienia, nazwiska i adresu tej osoby, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

WUOZ.DB.WZN.5142.6.13.2024.WP

Łgodność odpisu z oryginałem stwierdzam
Z.P.I.W.I. „BUDOMEX”
pdpis

-verte-

oraz spełnienia warunków dodatkowych:

3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót.

Termin ważności decyzji określa się do 31 grudnia 2027 r.

Otrzymanie pozwolenia na ww. prace nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dom nr 7, drewniany z 2 poł. XIX w Zalesiu Królewskim, gm. Świekatowo, dz. nr 221 wpisany został do rejestru zabytków nieruchomości województwa kujawsko-pomorskiego decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków pod numerem A/1342 z 17 grudnia 2007 r. Na tej podstawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Dnia 07 maja 2024 r. został złożony do tut. organu wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Do wniosku dołączono projekt architektoniczno - budowlany remontu południowej połaci dachu – strzechy, opr. w kwietniu 2024 r. przez Antoniego Kolano.

Dom nr 73 w Zalesiu Królewskim wzniesiony został w technologii drewnianej, na kamiennych fundamentach. Dach kryty strzechą. Bryła budynku prostopadłościenna, jednokondygnacyjna, z dachem dwuspadowym.

Planowany remont dachu obejmuje wymianę strzechy na południowej połaci dachu. Wnioskowane roboty jest poprawią kondycję zabytku. Powyższy zakres prac może być realizowany przy obiekcie, pod warunkiem spełnienia warunków i obowiązków niniejszego pozwolenia.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

otrzymują:

1. Zenon Giersz – adres w aktach sprawy
2. Teresa Giersz – adres w aktach sprawy
3. WUOZ/DB – aa



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury

mgr inż. Janusz Flemming

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Wzrost:
Ciężar ciała:
Z.P.W.I. „BUDOMEX”
Podpis