

Działając na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr LI/303/2024 Rady Gminy Świekatowo z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świekatowo.

**Wójt Gminy Świekatowo**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do oddania w najem na czas**  
**nieoznaczony**

Miejscowość	Świekatowo
Numer księgi wieczystej	KW BY1S/00030838/5
Numer działki	221/6
Powierzchnia nieruchomości	1 lokal mieszkalny komunalny o pow. 45,98 m <sup>2</sup> 1 pomieszczenie gospodarcze o pow. ok. 14 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny zlokalizowany przy drodze powiatowej, ul. Koronowska 3. Lokal ten składa się z kuchni, 3 pokoje (2 pokoje + 1 pokój wydzielony ścianką w kuchni) i łazienki, wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.
Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Obszary zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej, drobnej wytwórczości, produkcji wraz z usługami użyteczności publicznej, sportu i rekreacji z możliwością zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i dopuszczeniem zalesień,
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po zawarciu umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu	Wg obowiązujących stawek za wynajem
Termin wnoszenia opłat	Opłata za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem wydanym przez Wójta Gminy Świekatowo.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Celem najmu jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej z mieszkaniowego zasobu Gminy Świekatowo.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

Wnioski proszę składać do 12 września 2024 r. Po tym terminie oferty zostaną rozpatrzone zgodnie z zasadami zawartymi w Uchwale Nr LI/303/2024 Rady Gminy Świekatowo z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świekatowo.

**Wójt Gminy**  
  
mgr inż. Marek Topoliński